



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Трасе за общински път река „Чепинска“, местности Ели Дере, Баба Тепе, Пулчов арк, Енеча, Под селото, Гермето, Къра, ТКЗС, село Ветрен дол и село Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПП за определяне на трасе на общински път

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализация на ИП се процедира Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на общински път до ПИ с идентификатор 10851.11.410, който ще се реализира по имоти с идентификатори 10851.1.91, 10851.1.92, 10851.2.30, 10851.5.52 и 10851.17.11. Връзката между тях ще се реализира, чрез премостване на части от имоти 10851.1.473, 44053.18.145, 10851.17.402, 10851.6.226 и 10851.17.415. Общата дължина на проектното трасе е около 2 350 м., като засегнатата площ е общо 17,216 дка.

Проектът за ПУП-ПП е изработен на основание чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, §5, т. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с Решение на Общински съвет гр. Септември с № 362, взето с протокол № 17/30.12.2024 г., с което решение е одобрено задание и е допуснато изработването на ПУП-ПП за промяна предназначението на имотите, с цел определяне на трасето на общинския път извън границите на урбанизираната територия.

ПУП-ПП попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване

на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПП – следва да се одобри с решение на Общински съвет – гр. Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

С ПУП-ПП за нов общински път ще се определят габаритите му – ширина на платното, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

Поземлените имоти, засегнати от пътя се намират в землищата на с. Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, извън жилищната регулация.

При реализацията на ИП за трасето на общинския път ще се вземе предвид съществуващата техническа инфраструктура – подземни ел. проводи, налична мрежа, кабели на БТК и др. подземни съоръжения.

Общата дължина на проектното трасе е около 2350 м.

Предвижданият път ще бъде с широчина 6 м:

- банкети – 2 по 1,50 м.

Пътят ще е с технически елементи, съответстващи на клас IV, с проектна скорост 40 км/ч. Ще се предвидят необходимите пътни съоръжения.

Целта на ИП е да се осъществи пътен достъп до поземлените имоти в района и осигуряване на безопасността на движение по общинския път, което ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.

Съхранението и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на битови, производствени и опасни отпадъци, и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. обхватът на ПУП-ПП, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП изграждането на общинския път.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.).

Трасето на пътя, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Трасето на пътя, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която трасето на пътя отстои на не по-малко от 3.01 км.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БДИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-87-1/10.02.2026 г. и наш вх. № ПД-01-21-7/10.02.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г., ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и постигане на целите на околната среда.

Според представената в уведомлението информация – координатен регистър с чупките на трасето и сервитута на пътя, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 - К1(ГК1)“ с код BG3MA790R157 и в границите на повърхностно водно тяло „Река Чепинска от начало корекция до устие и р. Грохоча“ с код BG3MA900R184. ИП попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3. 2 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и на разположеното под него подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район“ с код BG3G00000NQ018. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита на водите (ЗЗ), определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 за повърхностни води, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП не засяга пояси на учредени до настоящия момент санитарно-охранителни зони.

Местоположението на ИП не попада в определените в ПУРН на ИБР 2022-2027 г райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ, но попада във водосбора на притоци на РЗПРН.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. ПД-01-21-8/20.02.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Кметство Ветрен дол, Кметство Лозен и БДИБР – Пловдив