



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II-„Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с цел обособяване на десет нови УПИ и един нов квартал 29А“, с възложител: Община Велинград, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеният ПУП-ЧИПРЗ е с обхват УПИ II-„Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 14247 м².

С решение № 196/29.05.2025 г. на Общински съвет Велинград, дава съгласие в качеството си на орган, управляващ общинската собственост, за изработване на ПУП-Частично изменение на влязъл в сила план за регулация и план за застрояване за част от кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград.

С частичното изменение на плана за регулация се предвижда:

- Промяна на уличната регулация, като за сметка на част от УПИ II-„Озеленяване“ се образуват нови улици с ширина 8.00 м и съществуващо уширение на пътя (ул. „П. Славейков“), което към момента попада в УПИ II-„Озеленяване“, кв. 29, се присъединява към улицата, като се оставя и 1 м за тротоар в уличната регулация;
- За сметка на част от УПИ II- „Озеленяване“, кв. 29 се образува нов квартал с № 29А, с УПИ I-„Озеленяване“ в него;
- За сметка на част от УПИ II- „Озеленяване“, кв. 29 се образуват десет нови УПИ.

Така след направените промени парцелите стават с площ и отреждане, както следва:

✓ Новообразувани УПИ в кв. 29:

- УПИ I-„Озеленяване“, с площ 600 м²;
- УПИ II-„,ИВС“, с площ 483 м²;
- УПИ III-„ИВС“, с площ 434 м²;
- УПИ IV-„ИВС“, с площ 434 м²;
- УПИ V-„ИВС“, с площ 434 м²;
- УПИ VI-„ИВС“, с площ 550 м²;
- УПИ VII-„ИВС“, с площ 550 м²;
- УПИ VIII-„ИВС“, с площ 550 м²;

- УПИ IX-, „Озеленяване, спортна площадка и детски кът“, с площ 1178 м²
- ✓ Новообразуван УПИ в кв. 29А:
- УПИ I-, „Озеленяване“, с площ 6797 м².

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в УПИ II, III, IV, V, VI, VII и VIII в кв. 29 – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците. Устройствената зона, в която ще попадне е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването“. Параметрите на застрояване са: етажност - до 2 етажа /7 м стреха/, Кинт – до 0.8, Пзастр. – 40%, Поз – 50%.

ПУП-ЧИПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.

Проектът за ПУП-ЧИПРЗ следва да се одобри от кмета на Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ЧИ на ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Територията – предмет на ЧИ на ПРЗ – **попада** в границите на защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.)

Територията - предмет на ЧИ на ПРЗ – не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеното ЧИ на ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на ЧИ на ПРЗ върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-41-1/26.02.2026 г.