



Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно: частично изменение на Общия устройствен план на Община Ракитово за поземлен имоти (ПИ) с идентификатор 62004.12.873 в местност Качаков чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик с цел обособяване на устройствена зона - територия с преобладаващо малко етажно жилищно застрояване „Жм“, с възложител: ОБЩИНА РАКИТОВО, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с внесеното уведомление за изготвяне на план/програма съгласно образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), с приложено задание за изменение на ОУП на община Ракитово, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Изработването на проекта за частично изменение на ОУП на община Ракитово е разрешено с Решение № 394, взето на заседание, проведено на 19.12.2025 г. на Общински съвет-Ракитово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за частично изменение на ОУП е с обхват ПИ с идентификатор 62004.12.873 в местност Качаков чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 2010 м², с цел обособяване на устройствена зона - територия с преобладаващо малко етажно жилищно застрояване „Жм“.

С реализирането на проекта се цели да се изградят жилищни сгради.

Общият устройствен план на община Ракитово е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Ракитово следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Изменението на ОУП на община Ракитово следва да се одобри от Общински съвет-Ракитово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Предмет на изменението на ОУП е имот с идентификатор: 62004.12.873.

Имот с идентификатор 62004.12.873 **попада** в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) – защитена зона от мрежата „Натура 2000“.

Имотът – предмета на изменението на ОУП – не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на изменението на ОУП ще бъде направена на етап внесено Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-44-1/10.03.2026 г.