

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ДЕЛЕКТРА СОЛАР“ ЕООД ЕИК 205440105

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за **ПУП-ПРЗ за изграждане на основи на съоръжение на фотоволтаичен парк (ФЕЦ) в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05459.44.440 и изграждане на трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена за пътен достъп до ФЕЦ и до ПИ 05459.44.429 в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик**

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от „ДЕЛЕКТРА СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 205440105

с адрес: гр. София, район Триадица, ул. Майор Първан Тошев № 26, ет. 1, ап. 1

Управител на фирмата възложител: **Иван Денков, тел.**

Лице за връзка: **Милена Славова**

Обща информация за предложения план/програма

• **Основание за изготвяне на плановете-нормативен или административен акт**

С Решение № 214, взето с Протокол № 26 от 29.05.2025 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Лесичово одобрява задание и разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 05459.44.440 в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик, с цел промяна на предназначението на частта от имота и образуване на ново УПИ „За ФЕЦ“, с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп). Имотът се намира извън урбанизираната територия на с. Боримечково.

1. **ПИ с идентификатор 05459.44.440** (е образуван от ПИ с идентификатор 05459.44.14, с площ 109 236 м²), в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е горска територия, с НТП – друг вид дървопроизводителна гора, с площ от 109 236 м². Намира се извън урбанизираната територия на с. Боримечково. Проектът е предназначен за провеждане на процедура за смяна на предназначението на част от имота от друг вид дървопроизводителна гора в урбанизирана територия и образуване на УПИ с цел изграждане на основи на съоружение на фотоволтаичен парк върху площ от 44.640 дка. С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда да се отреди **УПИ П-440, За ФЕЦ** в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена устройствена зона), която се предвижда в община Лесичово и пътен достъп до ФЕЦ и до ПИ 05459.44.429.

С плана за застрояване е предвидено свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , зелени площи – 20%.

„ДЕЛЕКТРА СОЛАР“ ЕООД, като юридическо лице, е собственик на ПИ 05459.44.440.

Плана за регулация и застрояване на имота са съобразени с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони от 22.12.2003 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плановете

Проектът за ПУП-ПРЗ се изготвя на няколко етапа. Разработеният план влиза в сила от датата на одобряването му и ще послужи като основа за технически проект. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок за неговото действие. Самото инвестиционно намерение ще се изпълни на един етап:

Изграждане и присъединяване на ФЕЦ с мощност 5,5 MW с монтаж на 4 трансформатора с мощност всеки по 1000kVA; 20/0.69 kV.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

- 1. ПИ с идентификатор 05459.44.440, м. “Дуванлийска махала“ с площ 109 236 кв.м, с отреждане УПИ П-440 – Изграждане на основи на съоръжение за фотоволтаичен парк – ФЕЦ с площ от 44.640 дка и изграждане на трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена за пътен достъп с площ от 4,828 дка до ФЕЦ и до ПИ 05459.44.429 .**

Териториалният обхват на плана ще бъде локален, като се предвижда реализацията да е изцяло в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик. При разработването на ПУП е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря територията и е установено следното:

Местоположението на имота отговаря на условията за изграждане на обект за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници – изграждане на основи на съоръжение на фотоволтаичен парк(ФЕЦ). Имота се намира съответно на около 1500 м от регулационната граница на с. Боримечково. Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвания или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в заливаема зона и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Също така не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия.

При първоначалните проучвания на възложителя и извършените теренни проверки, а така също и при проверката на РИОСВ – Пазарджик в Кадастрално-административната система (КАИС), е установено че в ПИ с идентификатор 05459.44.440, в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с площ 109 236 м2 е горска територия и попада в териториалния обхват на „Южноцентрално държавно предприятие“ ДП – гр.Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство „Пазарджик“, съгласно утвърдена инвентаризация от 2013 година попада в част от отдел 205, подотдел „н“ – склопена култура, отдел 206, подотдел „е“ – издънково насаждение и отдел 210, подотдел „а“ – склопена култура, което е потвърдено и от решението за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия на РДГ – Пазарджик, Изх. № РДГ-09-3564/09.07.2025 г.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл.31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл.доп. ДВ. Бр.70 от 20 август 2024 год.) и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Територията, на която ще се прилага ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-320/31.03.2021 г., от която най-близко разположения имот отстои на не по-малко от 2,43 км.

С проекта за ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 05459.44.440 в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик и последващата реализация на фотоволтаичната централа не се очакват никакви въздействия върху защитената зона и нарушение на режимът на опазването ѝ.

- **Основни цели на плановете:**

1. С изработването и приемането на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот **(ПИ) с идентификатор 05459.44.440** в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с обща площ от 109 236 м², по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, се цели образуването на един урегулиран поземлен имот УПИ II-440, За изграждане на основи на съоръжение на фотоволтаичен парк (ФЕЦ) с площ от 44.640 дка и изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена- път за достъп, с площ от 4.828 дка в устройствена зона предимно производствена „Пп“, което изцяло отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията за по-нататъшната реализация на инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа.

ПИ с идентификатор 05459.44.440 е образуван от ПИ с идентификатор 05459.44.14. Проектът е предназначен за провеждане на процедура за смяна на предназначението на поземлен имот в горска територия по чл.73 от Закона за горите. Имотът е горска територия, с НТП – Друг вид дървопроизводителна гора, в териториалния обхват на „Южноцентрално държавно предприятие“ ДП – гр.Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство - Пазарджик“. Намира се извън урбанизираната територия на с. Боримечково.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ 05459.33.355 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път чрез изграждане на трасе на линеен обект разположен на повърхността на терена, представляващо част от ПИ 05459.44.440.

С плана за застрояване е предвидено свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , зелени площи – 20%.

При изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън площта на частта от ПИ с идентификатор 05459.44.440.

Не се предвижда използването на пробивно-взривни работи. След утвърждаването на Плана ще се изготвят технически проект, който ще бъде одобрен от община Лесичово.

Фотоволтаичната централа ще е с инсталирана мощност **5,5 MW**, с монтаж на 4 трансформатора с мощност всеки по 1000kVA; 20/0.69 kV. Фотоволтаичните панели ще се разположат върху определената площ на имота.

За присъединяване към електропреносната мрежа, ще се ползва определеното с ПУП-ПП трасе на електропровод от новоизградена подстанция в ПИ 05459.15.464 до ПИ 05459.44.441:

Очакваните технически характеристики на фотоволтаичната централа ще са следните:

- Инсталирана мощност 5,5 MW;
- Брой фази – 3;
- Честота 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата-непрекъснат;
- Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонение на параметрите.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Фотоволтаичната централа ще преобразува слънчевата радиация в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение.

Всички, предвидени в бъдещият договор дейности ще бъдат извършени в съответствие с изискванията на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 часа.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация.

- **Финансиране на плана.**

Финансирането на проектите за ПУП-ПРЗ ще се извърши със собствени средства.

- **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Сроковете за изпълнение на плановете са съобразни с обявяването им пред обществеността и със сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след Решение по глава шеста на Закона за опазване на околната среда. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПРЗ за фотоволтаична централа.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят „ДЕЛЕКТРА СОЛАР“ ЕООД е отговорен за прилагане на плановете.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик за издаване на решението за преценяване на ЕО;
- Община Лесичово – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване);

Приложение:

1. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми.
2. Платена такса.

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробните устройствени планове конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

Характеристиките на регламентираната с ПУП-ПРЗ бъдеща дейност могат да бъдат представени на кратко, чрез структурните елементи на фотоволтаичната централа:

- **Фотоволтаични модули** – соларни панели, преобразуващи слънчевата енергия в електрическа енергия. Това са основните елементи в една соларна система за генериране на електричество, чрез създаване на мрежови системи, които се свързват директно към мрежови инвертори. Те могат да бъдат поликристални, монокристални и тънкослойни. Най-разпространени са поликристалните панели. Фотоволтаичните панели ще се разположат върху частта от имота без да го покриват плътно. Панелите ще бъдат разположени по терена на метални стойки в групи.

Параметрите и точното разположение на редовете модули, трасетата на кабелните линии и останалите технологични елементи ще бъде извършено след детайлно предпроектно проучване.

Като цяло, фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, позволяваща възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Модулите ще бъдат разположени в

успоредни редове с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно (мин. 3м.). Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води и заустване във водни обекти. Единствено дъждовните води ще се формират, те ще са чисти и ще се оставят да се оттичат на терена.

- **Кабели** – модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат изтеглени в подземни охранни тръби.
- **Инверторни блокове** – те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо. Силовите трансформатори ще бъдат трифазни.
- **Разпределителна уредба** – средно (високо) волтови електрически съоръжения.
- **Огради** – по контура на имота, ще се монтира мрежеста ограда, със съответният подстъп за достъп към терена.

Експлоатационният срок на инсталацията ще е **20-25 години**. Не се предвижда промяна във вертикално отношение на съществуващият терен.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на

носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

В обхвата на разработката до момента е изготвяне на:

ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05459.44.440 в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик, с който се отрежда УПИ П-440, За изграждане на основи на съоръжение за фотоволтаичен парк (ФЕЦ) и изграждане на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път, представляващ горска територия, собственост на „Делектра солар“ ООД, в района на ЮДП ДП – гр.Смолян, ТП ДГС – Пазарджик в устройствена зона Пп.

При оформяне на проекта се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът касаещ ПУП-ПРЗ се изготвя законосъобразно и няма въздействие върху други планове и програми. Територията на частта от имота ще остане с трайно предназначение „урбанизирана“ в „предимно производствена зона“ (Пп).

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на проекта за ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 05459.44.440 в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик.

Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране“ и Плана за развитие на община Лесичово.

Плановете не засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, Напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плановете за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложеният проект е свързан с изграждане на възобновяеми енергийни източници и е за нуждите на енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. В оценяваната територия в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, няма данни за съществуване на екологични проблеми, които да са от значение при прилагането на плана.

Територията, на която ще се прилага ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-320/31.03.2021 г., от която най-близко разположения имот отстои на не по-малко от 2,43 км.

С проекта за ПУП-ПРЗ на част от имот с идентификатор 05459.44.440 в местност „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик и последващата реализация на фотоволтаичната централа не се очакват никакви въздействия върху защитената зона и нарушение на режимът на опазването ѝ.

Предвидените дейности на ИП и свързаният с него план, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

Самото изграждане на фотоволтаична централа не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение и свързаният с него план, не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората

и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

д) значение на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

ПУП-ПРЗ отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;

В този контекст, плана разгледан в това искане е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основната цел на плана е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници.

Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плана за фотоволтаична централа не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретен имот, собственост на възложителя, който е с подходящо разположение. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имота. Основно предимство е, че имотът е в близост до потребител на електроенергия и има съществуваща възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености. Имотът се намира на територията на с. Боримечково, община Лесичово и разположението му е много благоприятно за такъв тип дейност. Обособената площ не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

ПИ 05459.44.440 е част от ПИ 05459.44.14 и представлява горска територия с НТП – Друг вид дървопроизводителна гора, в териториалния обхват на „Южноцентрално държавно предприятие“ ДП – гр.Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство - Пазарджик“. Частта от имота в която ще бъде реализирано инвестиционното намерение подлежи на обезлесяване, което ще се извърши съгласно разпоредбите на Закона за горите.

Имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в подотдели 205 „б“ с площ от 0.845 дка, „к“ с площ от 0.103 дка и 210 „а“ с площ от 38.194 дка, „8 с площ от 10.326 дка.“ От териториалния обхват на ЮЦДП – Смолян ТП ДГС „Пазарджик“ с обща площ от 49.468 дка и НТП – Друг вид дървопроизводителна гора. Обезлесяването на определената с ПУП-ПРЗ площ ще бъде проведено базирайки се на Наредба №8 от от 5.08.2011 год. за сечите в горите, чл.36, ал.1, т.4. за усвояване на дървесина от имот с променено предназначение. За целта от РДГ гр.Пазарджик се издава писмено разрешително по образец. Площта на обезлесяването е мястото на обособената площадка в случая 49.468 дка. Съгласно Закона за горите в срок до 30 дни лицето

издало разрешителното за сеч съставя протокол за освидетелстване на сечището, който се подписва и от лицето на което е издадено разрешителното.

Възложителят има конкретна инвестиционна цел за реализация на ПУП-ПРЗ, при осъществяването на която да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез монокристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение за устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г.

Реализацията на ПУП-ПРЗ е в съответствие с териториалното и селищно устройство на Община Лесичово, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на всички ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и

преотреждане на горещитираният имот за фотоволтаична централа, е част от играждането на Фотоволтаична централа в ПИ 05459.44.441 (урбанизирана територия – За ФЕЦ). Фотоволтаичният парк не се очаква да влиза в противоречие с плановете в региона.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С проекта за ПУП-ПРЗ се предоставя възможност за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25-30 години. С проекта не се предвиждат дейности, реализацията на които водят до трайно замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността на въздействие ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието върху имотите за фотоволтаична централа – постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия, в резултат осъществяването на плана, върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането му няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му и е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини. Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде по-осезаемо на етапа на строителните дейности. При монтиране на съоръженията

ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещите конструкции и поставянето на различните съоръжения и кабелни връзки. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредни вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника – въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, сажди, водни пари. При строителството ще се генерират известно количество строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се формират само битови отпадъци, в минимално количество. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Имотът, предмет на ПУП.ПРЗ, не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, в учредени санитарно-охранителни зони и в зони, които могат да бъдат наводнени, съгласно чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район. В района, в близост до разглежданата територия е ПИ 05459.44.440 в който има инвестиционно намерение – изграждане на ФЕЦ с възложител – „Делектра Солар“ ООД.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на дейността и предвижданата устройствена зона, не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните системи са сравнително нова технология, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение – фотволтаичен парк, е извън урбанизирана жилищна територия, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици, предмет на разработката не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на фотоволтаичната централа ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумове обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопостовите и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Психо-сензорно въздействие

Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти. Имайки предвид характера на терена отразена слънчева светлина няма да попада в населените места. Благоприятно ще се отрази и подборът на фотоволтаичните панели, които ще са от един и същи модел и специално покритие, което сензорно ги прави незабележими за населението в района.

Въздействие от шум

Теренът, предвиден за изграждане на фотоволтаичната централа е горска територия. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Най-близката територия до бъдещия парк с нормиран шумов режим е на населеното място в района – село Боримечково.

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаиците. Очакваните

шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Изграждането на фотоволтаичния парк е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по които се стига до площадката.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на село Боримечково, които са разположени съответно на над 1500 м разстояние. По време на строителството се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на превишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – фотоволтаичният парк няма да бъде източник на шум за територията на селото, тъй като то се намират на достатъчно отдалечено разстояние от площадката на инсталацията, а и по време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обекта не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни

течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

Биологично разнообразие

С реализиране предвижданията на ПУП–ПЗ не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Територията, на която ще се прилага ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за

биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-320/31.03.2021 г., от която най-близко разположения имот отстои на не по-малко от 2,43 км. Имайки предвид близостта на защитените зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ПУП-а по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рискът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичната централа е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централата птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, след направеното разделяне на имот 05459.44.14 и образуването на новия имот 05459.44.440 , имота представлява гора и ще се извършва обезлесяването му.

Имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в подотдели 205 „б“ с площ от 0.845 дка, „к“ с площ от 0.103 дка и 210 „а“ с площ от 38.194 дка, „8 с площ от 10.326 дка.“ От териториалния обхват на ЮЦДП – Смолян ТП ДГС „Пазарджик“ с обща площ от 49.468 дка и НТП – Друг вид дървопроизводителна гора. Обезлесяването на определената с ПУП-ПРЗ площ ще бъде проведено базирайки се на Наредба №8 от от 5.08.2011 год. за сечите в горите, чл.36, ал.1, т.4. за усвояване на дървесина от имот с променено предназначение. За целта от РДГ гр.Пазарджик се издава писмено разрешително по образец. Площта на обезлесяването е мястото на обособената площадка в случая 49.468 дка. Съгласно Закона за горите в срок до 30 дни лицето издало разрешителното за сеч съставя протокол за освидетелстване на сечището, който се подписва и от лицето на което е издадено разрешителното.

С оглед на това, че имотите не попадат в границите на защитени територии и че отстоят на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от реализирането на плановете. Не се очаква пряко или косвено увреждане или унищожаване на местообитания и видове, предмет на защита. Имотите, свързани с предмета на разработване на плановете, се намират на достатъчно голямо разстояние, така че не се очаква да има въздействие върху предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

17 05 06 -Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

От монтажа на соларните панели се очаква и формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02 и 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена. Отпадъците от метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.
- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;
- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;
- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на плановете, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията

предвидена за реализация на плановете и свързаното с тях инвестиционно намерение – фотоволтаична централа, е извън населени места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плановете ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаична централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плановете. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвижданията за наблюдението на фотоволтаичния парк са за напълно автоматизиран контрол и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка и охраната на обекта. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имотите;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или

нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят ще вземе всички необходими мерки за недопускане на инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичната централа не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да бъде засегнато населението. Съседните територии на имотите не са жилищни и не са населени. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваните територии.

Въз основа на направения анализ, може да се направи заключение, че по отношение на физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работна среда.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение и свързаните с него планове няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

Паметници на културата - не се засягат единични и групови паметници на културата.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С прилагането на разглежданите ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Теренът не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотите не граничат с водни обекти, публична държавна собственост. Имотите не попадат в защитени зони или защитени територии.

В имотите липсва естествена дървесна и храстова растителност. Липсват данни за установени редки и защитени растителни видове.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена е избрана технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити или набити в земята. Със специализирана машина се навиват или набиват винтове със специална форма на незамръзваща дълбочина, които в максимална степен съхраняват тревната покривка, а от там и биологичното разнообразие.

Изграждането на фотоволтаичната централа до голяма степен запазва тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура, настъпилите изменения са на 100% обратими.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложили задължително в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейност за добив на електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Разработката включва:

ПИ с идентификатор 05459.44.440 м. „Дуванлийска махала“, в землището на с. Боримечково, община Лесичово, обл. Пазарджик е горска територия, НТП – Друг вид дървопроизводителна гора.

- с който се отрежда **УПИ П-440, За изграждане на основи на съоръжение за фотоволтаичен парк (ФЕЦ) и изграждане на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път**, представляващ горска територия, собственост на „Делектра солар“ ООД, в района на ЮДП ДП – гр.Смолян, ТП ДГС – Пазарджик в устройствена зона Пп.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи от ПИ с идентификатор 05459.33.355 с НТП, За селскостопански, горски, ведомствен път и част от ПИ 05459.44.440 – изграждане на линеен обект, разположен върху повърхността на терена.

С плановете за застрояване е предвидено свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , зелени площи – 20%.

Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полските пътища 5 м. При изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън площта на поземлените имоти.

Към настоящата информация са приложени:

- скица на имота;

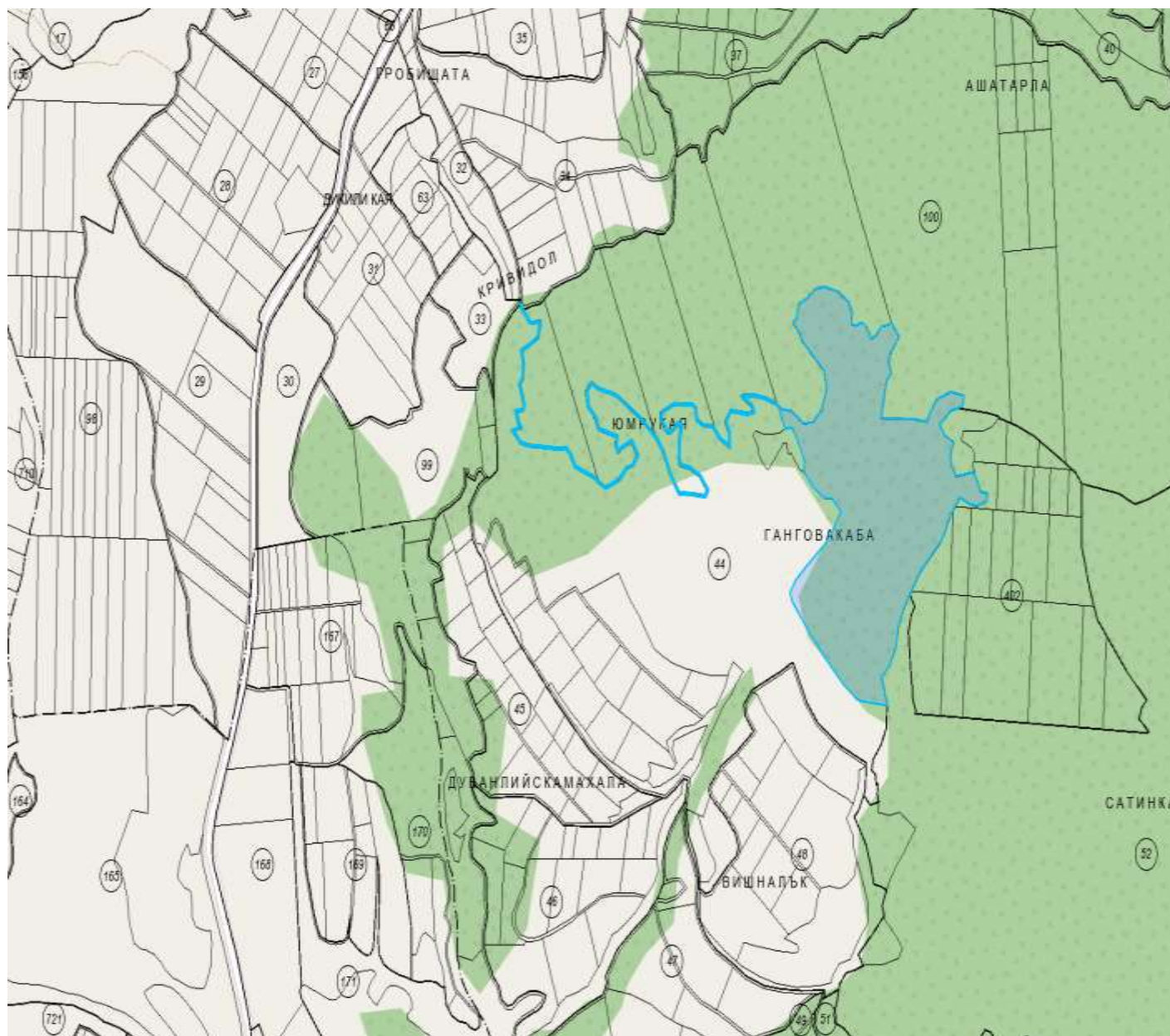
- предварителен проект за ПУП-ПРЗ. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработени ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полските пътища 5 м. При изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън площта на ПИ с идентификатор 05459.44.440.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи от ПИ с идентификатор 05459.33.355 с НТП, За селскостопански, горски, ведомствен път и част от ПИ 05459.44.440 – изграждане на линеен обект, разположен върху повърхността на терена.

Към настоящата информация са приложени:

- скица на имота;
- предварителен проект за ПУП-ПРЗ. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на



По предварителни разчети, изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните основни елементи – фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, базова подстанция. За присъединяване към електропреносната мрежа, в рамките на ПИ с идентификатор 05459.15.76 ще се изгради нова подстанция 110/20 кV.

За връзка между двата терена на фотоволтаичната централа ще се изпълни подземна кабелна линия с дължина около 1050 м, която ще премине през имоти:

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на плановете ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящите ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от териториите.
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.

- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.

- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.

- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.

- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.

- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.

- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез косене и без използване на химически препарати.

- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)