

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване
на екологична оценка (ЕО)

ОТ „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД

АДРЕС : с. Калугерово, Площад, 9

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Проект за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в границите на поземлени имоти с идентификатори:

ГРУПА ИМОТИ – 1

35571.6.562, 35571.6.574, 35571.6.572, 35571.2.647 и 35571.16.690, по кадастрална карта на с. Калугерово, м. АСАН ДЕРЕ , м. БОЯН ДЕРЕ и м. КАМАРАТА,

ГРУПА ИМОТИ - 2

35571.5.437, 35571.5.438, 35571.5.258, 35571.5.138, 35571.5.429, 35571.5.430, 35571.5.431, 35571.5.432, 35571.5.439, 35571.5.440, 35571.5.443, 35571.5.444 , 35571.5.445, по кадастрална карта на с. Калугерово, м. Стаевица и м. Гола Могила

ГРУПА ИМОТИ - 3

35571.5.254 и 35571.11.236 по кадастрална карта на с. Калугерово, м. Стаевица и м. Дребежето,

ГРУПА ИМОТИ - 4

35571.9.128, 35571.9.129, 35571.9.130, 35571.9.131, 35571.9.132, 35571.9.133, по кадастрална карта на с. Калугерово, м. Стаевица

ГРУПА ИМОТИ - 5

35571.217.349 по кадастрална карта на с. Калугерово, м. КОСТИНА

Одобрени със заповед № 18-411/12.06.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и ПП за транспортен достъп и за кабелното трасе за присъединяване”.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:

„ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД, с ЕИК/ПИК 207616484, представлявано от
Управителя – Ангел Дудов

Пълен пощенски адрес:

АДРЕС : с. Калугерово, Площад, 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Тел: 1

Лице за връзка:

Иванка Башиова,

гр.София,

Тел:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт.

Основание за изготвяне на разглеждания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в границите на поземлени имоти 35571.6.562, 35571.6.574, 35571.6.572, 35571.2.647, 35571.16.690, 35571.5.437, 35571.5.438, 35571.5.258, 35571.5.138, 35571.5.429, 35571.5.430, 35571.5.431, 35571.5.432, 35571.5.439, 35571.5.440, 35571.5.443, 35571.5.444, 35571.5.445, 35571.5.254, 35571.11, 35571.9.128, 35571.9.129, 35571.9.130, 35571.9.131, 35571.9.132, 35571.9.133 и 35571.217.349 по кадастрална карта на с. Калугерово, общ. Лесичово, област Пазарджик е допускане на кмета на Община Лесичово, въз основа на Решение на Общински съвет – Лесичово от 28.03.2025 г., във връзка с промяна на предназначението на собствени поземлени имоти с начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, “Пасище”, “Нива” и/или “Изоставена нива” в урбанизирани поземлени имоти с начин на трайно ползване “За ФЕЦ и ел.съхранение” в устройствена зона “Пн” (Предимно производствена).

Целта на проекта е разработването на ПУП-ПРЗ за гореизброените имоти, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124 б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ и одобрено Задание по чл.125 от ЗУТ.

Като основа за разработката, е използвана извадка от действащия Общ устройствен план на община Лесичово.

С ПУП-ПРЗ се определя режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имотите, съгласно устройствената зона, в която попадат имотите съгласно Общия устройствен план на Община Лесичово, а именно ПП /Предимно производствена устройствена зона/.

С плана се предвижда свободно стоящи застройки, с височина до 10 метра. Застройките са показана със застроителни линии, съобразени с нормативните изисквания при свободно застрояване.

Посочени са градоустройствените показатели на застрояване, съгласно допустимите за зоната, а именно:

- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 1,2;
- Озеленена площ (Позел.) – мин. 20%
- „свободно” (е);
- Височина на застрояване - < 10 м.

ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ГРУПИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

ГРУПА ИМОТИ - 1

Основание за изготвяне на разглеждания Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в границите на поземлени имоти с идентификатори 35571.6.562, 35571.6.574, 35571.6.572, 35571.2.647 и 35571.16.690 по кадастрална карта на с. Калугерово, е допускане на кмета на Община Лесичово, въз основа на Решение №187 на Общински съвет – Лесичово от 28.03.2025 г., във връзка с промяна на предназначението на собствени поземлени имоти с начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, “Пасище” и “Изоставена нива”, в урбанизираните поземлени имоти с начин на трайно ползване “За ФЕЦ и ел.съхранение” в устройствена зона “Пп” (Предимно производствена).

До имотите има директен достъп през имоти с идентификатори 35571.6.568, 35571.16.640 и 35571.6.608, които са Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с.Калугерово, общ.Лесичово, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична собственост, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Предмет на процедурата са следните поземлени имоти, собственост на „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД :

- ПИ 35571.6.562, област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. БОЯН ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 84639 кв. м.

-ПИ 35571.6.574, област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. БОЯН ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 111960 кв. м,

-ПИ 35571.6.572 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. АСАН ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 67315 кв. м.

-ПИ 35571.2.647 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. КАМАРАТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 21599 кв. м.

-ПИ 35571.16.690 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. БОЯН ДЕРЕ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена нива, площ 24927 кв. м.

Съгласно Общия устройствен план на община Лесичово, разглежданите имоти попадат в устройствена зона (Пп) – предимно производствена, където е допустимо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА С. ЛЕСИЧОВО



Към настоящият момент, терените обект на проекта представляват изоставена и необработваема площ. Парцелите и имотите около разглежданите са в зона "Пн" (Предимно производствена). Теренът е сух и запустял. Целта на Възложителя, е да изгради Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия, като капацитетът се предвижда да бъде 41 165 KWp. Основната цел на Възложителят, е да изгради екологични чисти съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. Към настоящият момент, една от най-чистата енергия, можем да добием от слънцето. Тя няма доказани вреди нито върху хората, нито върху животните и растенията. Освен това панелите са безшумни и не замърсяват шумово и без това натоварената ни среда.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТЪР



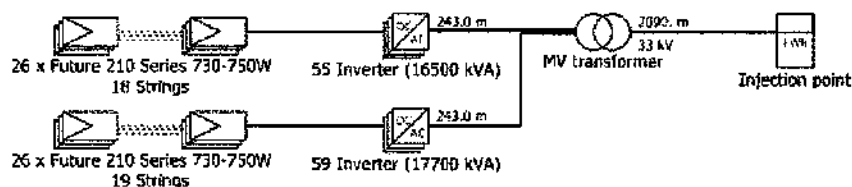
Географски координати на обекта:

Северна ширина: 42.34 ° N,
Източна дължина: 24.20 ° E
Надморска височина 392m.

Предвижда се в имотите да се построи фотоволтаична централа със заявена максимално генерирана пикова мощност 41 165 kWp. Ще бъдат монтирани 54 886 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 750 Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 170,50 дка от общата повърхност (310,440 дка).

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0.60 kV от 114 броя трифазни стрингови инвертори SUN2000-330KTL-H1 с номинална мощност на всеки 300 kWac.

Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:



Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25° градуса, с южна ориентация.

Всички 54 886 модула, съставлящи фотоволтаичната централа, групирани в конструкции за 6,10,14,18,22,26 модула, ще се монтират върху стоманобетонени фундаменти. Цялата площадка ще се ограда с ограда от мрежа от поцинкована стоманена тел с височина до 2 м., монтирана на конструкция от метални тръби през 2,5м. разстояние. Металните тръби се закрепват на единични стоманобетонени фундаменти.

Изкопните дейности при монтажа на фундаментите на конструкцията за модулите и фундаментите на оградата, няма да надвишават дълбочина от 1,7 м. Изкопите ще се изпълняват с механизация / багер/, като няма да се използват никакви взривни дейности, нарушаващи плътността на почвените слоеве и въздействието в атмосферата.

Проектът предвижда и монтирането на преместваем обект БКТП, върху стоманобетонен фундамент с размери 3/6 м.

ГРУПА ИМОТИ - 2

Основание за изготвяне на разглеждания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в границите на поземлени имоти с идентификатори 35571.5.437, 35571.5.438, 35571.5.258, 35571.5.138, 35571.5.429, 35571.5.430, 35571.5.431, 35571.5.432, 35571.5.439, 35571.5.440, 35571.5.443, 35571.5.444, 35571.5.445 по кадастрална карта на с. Калугерово, е допускане на кмета на Община Лесичово, въз основа на Решение №188 на Общински съвет – Лесичово от 28.03.2025 г. във връзка с промяна на предназначението на собствени поземлени имоти с начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” в урбанизирани поземлени имоти с начин на трайно ползване “За ФЕЦ и ел.съхранение” в устройствена зона “Пп” (Предимно производствена).

До имотите има директен достъп през имот с идентификатор 35571.5.192; 35571.5.208; 35571.5.145 и 35571.1.179 които са Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с.КАЛУГЕРОВО, общ.ЛЕСИЧОВО, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична собственост, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Предмет на процедурата са следните поземлени имоти, собственост на „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД :

- ПИ 35571.5.429 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, п.к. 4462, м. ГОЛА МОГИЛА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 201819 кв. м.
- ПИ 35571.5.430 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, п.к. 4462, м. ГОЛА МОГИЛА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 52321 кв.м.
- ПИ 35571.5.431 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, п.к. 4462, м. ГОЛА МОГИЛА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 41459 кв. м.
- ПИ 35571.5.432 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, п.к. 4462, м. ГОЛА МОГИЛА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 16964 кв. м
- ПИ 35571.5.437 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 3555 кв. м.
- ПИ 35571.5.438 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 26874 кв. м
- ПИ 35571.5.439 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, п.к. 4462, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 13219 кв. м
- ПИ 35571.5.440 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, п.к. 4462, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 47538 кв. м
- ПИ 35571.5.443 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 19742 кв. м.
- ПИ 35571.5.444 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 25930 кв. м.
- ПИ 35571.5.445 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 14350 кв. м.

- ПИ 35571.5.138 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 21995 кв. м.

- ПИ 35571.5.258 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 36855 кв. м.

Съгласно Общия устройствен план на община Лесичово, разглежданите имоти попадат в устройствена зона (Пп) – предимно производствена, където е допустимо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА С. ЛЕСИЧОВО



Към настоящият момент, терените обект на проекта представляват изоставена и необработваема площ. Парцелите и имотите около разглежданите са в зона "Пп" (Предимно производствена). Теренът е сух и запустял. Целта на Възложителя, е да изгради Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия, като капацитетът се предвижда да бъде 73 983 КВт. Основната цел на Възложителят, е да изгради екологични чисти съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. Към настоящият момент, една от най-чистата енергия, можем да добием от слънцето. Тя няма доказани вреди нито върху хората, нито върху животните и растенията. Освен това панелите са безшумни и не замърсяват шумово и без това натоварената ни среда.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТЪР



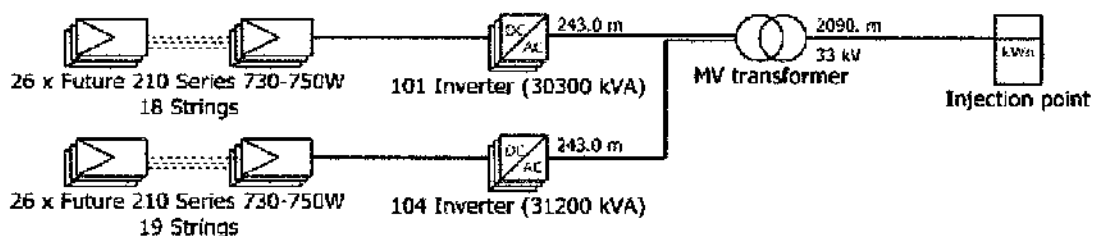
Географски координати на обекта:

Северна ширина: 42.34 ° N,
Източна дължина: 24.20 ° E
Надморска височина 392m.

Предвижда се в имотите да се построи фотоволтаична централа, със заявена максимално генерирана пикова мощност 73 983 kWp. Ще бъдат монтирани 98 644 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 750 Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 306,42 дка от общата повърхност (716,621 дка).

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0.60 kV от 205 броя трифазни стрингови инвертори SUN2000-330KTL-H1 с номинална мощност на всеки 300 kWac.

Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:



ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА С. ЛЕСИЧОВО



Към настоящият момент, терените обект на проекта представляват изоставена и необработваема площ. Парцелите и имотите около разглежданите са в зона "Пп" (Предимно производствена). Теренът е сух и заустял. Целта на Възложителя, е да изгради Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия, като капацитетът се предвижда да бъде 36 407 KWp. Основната цел на Възложителят, е да изгради екологични чисти съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. Към настоящият момент, една от най-чистата енергия, можем да добием от слънцето. Тя няма доказани вреди нито върху хората, нито върху животните и растенията. Освен това панелите са безшумни и не замърсяват шумово и без това натоварената ни среда.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТЪР



Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25° градуса, с южна ориентация.

Всички 98 644 модула, съставлящи фотоволтаичната централа, групирани в конструкции за 6,10,14,18,22,26 модула, ще се монтират върху стоманобетонени фундаменти. Цялата площадка ще се ограда с ограда от мрежа от поцинкована стоманена тел с височина до 2 м., монтирана на конструкция от метални тръби през 2,5м. разстояние. Металните тръби се закрепват на единични стоманобетонени фундаменти.

Изкопните дейности при монтажа на фундаментите на конструкцията за модулите и фундаментите на оградата, няма а надвишават дълбочина от 1,7 м. Изкопите ще се изпълняват с механизация / багер/, като няма да се използват никакви взривни дейности, нарушаващи плътността почвените слоеве и въздействието в атмосферата.

Проектът предвижда и монтирането на преместваем обект БКТП, върху стоманобетонен фундамент с размери 3/6 м.

ГРУПА ИМОТИ - 3

Основание за изготвяне на разглеждания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в границите на поземлени имоти с идентификатори 35571.5.254 и 35571.11.236, по кадастрална карта на с. Калугерово, е допускане на кмета на Община Лесичово, въз основа на Решение №189 на Общински съвет – Лесичово от 28.03.2025 г. във връзка с промяна на предназначението на собствени поземлени имоти с начин на трайно ползване "Нива" и "Изоставена нива" в урбанизирани поземлени имоти с начин на трайно ползване "За ФЕЦ и ел.съхранение" в устройствена зона "Пп" (Предимно производствена).

До имотите има директен достъп през имот с идентификатор 35571.5.214, 35571.5.208 и 35571.11.377 които са Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с.КАЛУГЕРОВО, общ.ЛЕСИЧОВО, посредством поземлен имот 35571. 12.387- Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Предмет на настоящата процедура са следните поземлени имоти, собственост на „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД :

- ПИ 35571.5.254 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. ДРЕБЕЖЕТО, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 186991 кв. м.
- ПИ 35571.11.236 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена нива, площ 52356 кв. м.

Географски координати на обекта:

Северна ширина: 42.34 °N,

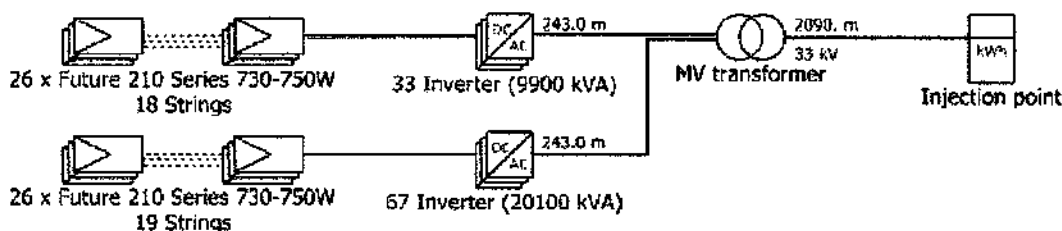
Източна дължина: 24.20 °E

Надморска височина 392m.

Предвижда се в имотите да се построи фотоволтаична със заявена максимално генерирана пикова мощност 36 407 kWp. Ще бъдат монтирани 48 542 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 750 Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 150,789 дка от общата повърхност (239,35 дка).

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0.60 kV от 100 броя трифазни стрингови инвертори SUN2000-330KTL-H1 с номинална мощност на всеки 300 kWac.

Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:



Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25° градуса, с южна ориентация.

Всички 48 542 модула, съставляващи фотоволтаичната централа, групирани в конструкции за 6,10,14,18,22,26 модула, ще се монтират върху стоманобетонени фундаменти. Цялата площадка ще се ограда с ограда от мрежа от цинкована стоманена тел с височина до 2 м., монтирана на конструкция от метални тръби през 2,5м. разстояние. Металните тръби се закрепват на единични стоманобетонени фундаменти.

Изкопните дейности при монтажа на фундаментите на конструкцията за модулите и фундаментите на оградата, няма а надвишават дълбочина от 1,7 м. Изкопите ще се изпълняват с механизация / багер/, като няма да се използват никакви взривни дейности, нарушаващи плътността почвените слоеве и въздействието в атмосферата.

Проектът предвижда и монтирането на преместваем обект БКТП, върху стоманобетонен фундамент с размери 3/6 м.

ГРУПА ИМОТИ - 4

Основание за изготвяне на разглеждания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в границите на поземлени имоти с идентификатори 35571.9.128, 35571.9.129, 35571.9.130, 35571.9.131, 35571.9.132, 35571.9.133, по кадастрална карта на с. Калугерово, е допускане на кмета на Община Лесичово, въз основа на Решение №190 на Общински съвет – Лесичово от 28.03.2025 г. във връзка с промяна на предназначението на собствени поземлени имоти с начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” в урбанизирани поземлени имоти с начин на трайно ползване “За ФЕЦ и ел.съхранение” в устройствена зона “Пп” (Предимно производствена).

До имотите има директен достъп през имоти с идентификатори 35571.1.179, 35571.5.246, 35571.5.127 и 35571.5.246 които са Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с.КАЛУГЕРОВО, общ.ЛЕСИЧОВО, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Предмет на процедурата са следните поземлени имоти, собственост на „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД :

- ПИ 35571.9.128 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 8667 кв. м.

- ПИ 35571.9.129 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 1890 кв. м.

- ПИ 35571.9.130 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 1699 кв. м.

- ПИ 35571.9.131 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 101014 кв. м.

- ПИ 35571.9.132 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 2061 кв. м.

- ПИ 35571.9.133 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. СТАЕВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 401779 кв. м.

Съгласно Общия устройствен план на община Лесичово, разглежданите имоти попадат в устройствена зона (Пп) – предимно производствена, където е допустимо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА С.ЛЕСИЧОВО



Към настоящият момент, терените обект на проекта представляват изоставена и необработваема площ. Парцелите и имотите около разглежданите са в зона "Пп" (Предимно производствена). Теренът е сух и запустял. Целта на Възложителя, е да изгради Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия, като капацитетът се предвижда да бъде 74 295 KWp. Основната цел на Възложителят, е да изгради екологични чисти съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. Към настоящият момент, една от най-чистата енергия, можем да добием от слънцето. Тя няма доказани вреди нито върху хората, нито върху животните и растенията. Освен това панелите са безшумни и не замърсяват шумово и без това натоварената ни среда.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТЪР



Географски координати на обекта:

Северна ширина: 42.34 ° N,

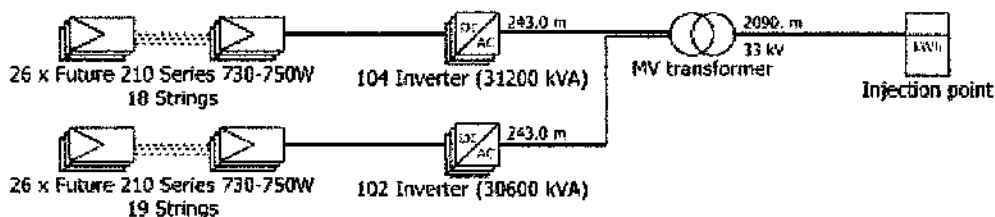
Източна дължина: 24.20 ° E

Надморска височина 392m.

Предвижда се в имотите да се построи фотоволтаична централа със заявена максимално генерирана тикова мощност 74 295 KWp. Ще бъдат монтирани 99 060 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 750 Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 307,715 дка от общата повърхност (517,110 дка).

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0.60 kV от 206 броя трифазни стрингови инвертори SUN2000-330KTL-H1 с номинална мощност на всеки 300 kWac.

Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:



Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25° градуса, с южна ориентация.

Всички 99 060 бр. модула, съставлящи фотоволтаичната централа, групирани в конструкции за 6, 10, 14, 18, 22, 26 модула, ще се монтират върху стоманобетонени фундаменти. Цялата площадка ще се ограда с ограда от мрежа от поцинкована стоманена тел с височина до 2 м., монтирана на конструкция от метални тръби през 2,5м. разстояние. Металните тръби се закрепват на единични стоманобетонени фундаменти.

Изкопните дейности при монтажа на фундаменти на конструкцията за модулите и фундаменти на оградата, няма а надвишават дълбочина от 1,7 м. Изкопите ще се изпълняват с механизация / багер/, като няма да се използват никакви взривни дейности, нарушаващи плътността почвените слоеве и въздействието в атмосферата.

Проектът предвижда и монтирането на преместваем обект БКТП, върху стоманобетонен фундамент с размери 3/6 м.

ГРУПА ИМОТИ - 5

Основание за изготвяне на разглеждания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в границите на поземлен имот с идентификатор 35571.217.349 по кадастрална карта на с. Калугерово, е допускане на кмета на Община Лесичово, въз основа на Решение №191 на Общински съвет – Лесичово от 28.03.2025 г. във връзка с промяна на предназначението на собствени поземлени имоти с начин на трайно ползване "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение" в урбанизирани поземлени имоти с начин на трайно ползване "За ФЕЦ и ел.съхранение" в устройствена зона "Пп" (Предимно производствена).

До имота има директен достъп през имоти с идентификатори 35571.10.247, 35571.10.253 и 35571.10.244 които са Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Тези пътища са свързани с урбанизираната територия на с.КАЛУГЕРОВО, общ.ЛЕСИЧОВО, посредством поземлен имот 35571.12.387 - Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП - За местен път.

Предмет на процедурата е имот, собственост на „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД :

- ПИ 35571.217.349 област Пазарджик, община Лесичово, с. Калугерово, м. КОСТИНА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 172243 кв. м

Съгласно Общия устройствен план на община Лесичово, разглежданите имоти попадат в устройствена зона (Пп) – предимно производствена, където е допустимо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА С. ЛЕСИЧОВО



Към настоящият момент, терените обект на проекта представляват изоставена и необработваема площ. Парцелите и имотите около разглежданите са в зона "Пп" (Предимно производствена). Теренът е сух и запустял. Целта на Възложителя, е да изгради Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия, като капацитетът се предвижда да бъде 21 840 KWp. Основната цел на Възложителят, е да изгради екологични чисти съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. Към настоящият момент, една от най-чистата енергия, можем да добием от слънцето. Тя няма доказани вреди нито върху хората, нито върху животните и растенията. Освен това панелите са безшумни и не замърсяват шумово и без това натоварената ни среда.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТЪР



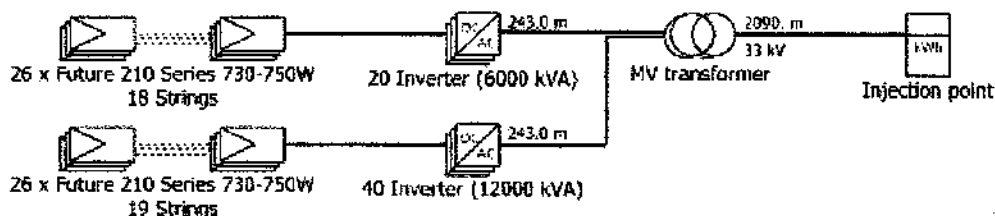
Географски координати на обекта:

Северна ширина: 42.34 ° N,
Източна дължина: 24.20 ° E
Надморска височина 392m.

Предвижда се в имотите да се построи фотоволтаична централа със заявена максимално генерирана пикова мощност 21 840 KWp. Ще бъдат монтирани 29 120 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 750 Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 90,457 дка от общата повърхност (172,2 дка).

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0.60 kV от 60 броя трифазни стрингови инвертори SUN2000-330KTL-H1 с номинална мощност на всеки 300 kWac.

Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:



Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25° градуса, с южна ориентация.

Всички 29120 бр. модула, съставляващи фотоволтаичната централа, групирани в конструкции за 6,10,14,18,22,26 модула, ще се монтират върху стоманобетонени фундаменти. Цялата площадка ще се ограда с ограда от мрежа от позиционирана стоманена тел с височина до 2 м., монтирана на конструкция от метални тръби през 2,5м. разстояние. Металните тръби се закрепват на единични стоманобетонени фундаменти.

Изкопните дейности при монтаж на фундаменти на конструкцията за модулите и фундаменти на оградата, няма а надвишават дълбочина от 1,7 м. Изкопите ще се изпълняват с механизация / багер/, като няма да се използват никакви взривни дейности, нарушаващи плътността почвените слоеве и въздействието в атмосферата.

Проектът предвижда и монтирането на преместваем обект БКТП, върху стоманобетонен фундамент с размери 3/6 м.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Продължителността на въздействието е обусловена от срока на експлоатация на бъдещия ФВЕЦ. В случай на прекратяване на дейността въздействието е обратимо. Фотоволтаичната електрическа централа ще започне да се изгражда, едва след като се набавят всички изискващи се по българското законодателство документи за смяна

предназначението на поземлените имоти и след като бъде издадено Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Лесичово.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Възложителят, „ЗЕМЕДЕЛИЕ КАЛУГЕРОВО“ ЕООД, е собственик на поземлени имоти с идентификатори: имоти 35571.6.562, 35571.6.574, 35571.6.572, 35571.2.647, 35571.16.690, 35571.5.437, 35571.5.438, 35571.5.258, 35571.5.138, 35571.5.429, 35571.5.430, 35571.5.431, 35571.5.432, 35571.5.439, 35571.5.440, 35571.5.443, 35571.5.444, 35571.5.445, 35571.5.254, 35571.11, 35571.9.128, 35571.9.129, 35571.9.130, 35571.9.131, 35571.9.132, 35571.9.133 и 35571.217.349, по кадастрална карта на с. Калугерово, м. Асан Дере, м. Боян Дере, м. Камарата, Дребежето, м. Стаевица, м. Гола Могила и м. Костина, общ. ЛЕСИЧОВО, област ПАЗАРДЖИК

Проектът касае само цитираните имоти. Териториалният обхват на инвестиционното предложение е локален.

Въздействия извън посочените имоти не се предвиждат.

Планът е за малка територия с местно значение и засяга единствено имотите в рамките на с. Калугерово, общ. ЛЕСИЧОВО.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Имотите, предмет на плана не засягат елементи от Националната екологична мрежа/НЕМ/ и не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона/ЗЗ/ от мрежата на Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Не се очаква фрагментиране на природни местообитания и видове, вследствие реализацията на плана.

В рамките на имотите не са установени данни за наличието на природни местообитания и/или находища на редки и защитени растителни и животински видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на Възложителя е да се отреди терени за екологично чисто съоръжение за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. Желанието на Възложителя е продиктувано от необходимостта от търсене на алтернативни решения в тази област. Превключването на бизнеса на слънчева енергия е работещо решение в контекста на изчерпващите се невъзобновяеми източници и заложените от ЕС цели за постигане на въглеродна неутралност.

Зеленият преход на българската икономика, включва увеличаването на дела на екологично чисти енергийни източници, предвид факта, че 25% от парниковите емисии в глобален мащаб идват от производството на електричество. Изграждането на мощности за зелена енергия е и част от пакета мерки на Европейската комисия, включени в т.нар. „Зелена сделка“, чиято цел е намаляване на въглеродния отпечатък до 2050 г.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проектът ще разчита изцяло на собствено финансиране. Финансирането на плана, както и на бъдещото строителство ще бъдат за сметка на Възложителя и/или от кандидатстване по международни програми.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

На този етап няма фиксиран план за действие с конкретни срокове, поради факта, че получаването на нормативно изискващите се по българското законодателство документи от компетентните за това институции, трудно може да се планира. Намеренията на фирмата са след съгласуване на проекта и след получаване на съответните разрешителни документи, Фотоволтаичната централа да бъде построена и въведена в експлоатация не по-късно от две години.

След завършване на настоящата процедура, сроковете и етапите за одобряването на ПУП-ПРЗ за настоящия имот са изцяло по реда на ЗУТ и поднормативната уредба към него.

С издаването на разрешение за строеж се стартира строителството на ФЕЦ, а с въвеждането в експлоатация на обекта започва същинското производство на електроенергия.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата.

Органът, отговорен за прилагането на плана е община Лесичово .

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Орган за приемане, одобряване, утвърждаване на плана е община Лесичово в качеството си на орган на местно самоуправление.

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който се грижи за: проверка и контрол на проектите за подробни устройствени планове; проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж; контрол на самото строителство.

Орган на експертизата е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

Административният контрол се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с

предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Планът не очертава рамка на инвестиционни предложения по Приложение 1 и 2 от ЗООС или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда.

Предвижда се в имотите да се построят фотоволтаични централи, с инсталирана пикова мощност както следва:

ГРУПА 1 - 41 165,00 kWp,

ГРУПА 2 - 73 983 kWp

ГРУПА 3 - 36 407 kWp

ГРУПА 4 - 74 295 kWp

ГРУПА 5 - 21 840 kWp

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подобните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУПО единствено в територията, за която се разработват.

Реализирането на разглеждания план няма да има въздействие върху други планове и програми. Не са необходими промени в планове и програми с национално, регионално или местно значение. Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Устойчивото развитие се обуславя от баланса между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологично съобразно икономическо развитие.

Разглежданият план е от изключително значение за интегриране на екологичните съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Изграждането на система за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия, е един от най-екологично чистите начини за производство на енергия на планета. Поради огромното замърсяване, което се натрупа през последните години, особено от използването на енергии, които водят до изключително замърсяване и рискове за околната среда /като използването на въглища, нефт и др., както и намаляване на енергийния ресурс от невъзобновяеми енергийни източници /например нефт/, през последните години все по-голямо значение придоби откриването на алтернативи, за използване на възобновяеми енергийни източници, които да не замърсяват околната среда. Слънцето, освен, че е възобновяем енергиен източник е и екологично чист източник на енергия. Изграждането на фотоволтаични системи по никакъв начин не предизвиква замърсяване на околната среда и не представлява заплаха за здравето на хората, животните и растенията.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на околната среда. Изграждането на фотоволтаичната централа, е изключително екологичен

процес. Той не оказва отрицателно въздействие, върху компонентите и факторите на околната среда. Не генерира отпадъци. Не замърсява с химични вещества. Не използва водни ресурси. Не замърсява въздуха, нито променя шумовото натоварване на района. Единствено, краткосрочно влияние ще се окаже върху използването на почвата на територията на имотите, но то ще е временно, в рамките на съществуването на Централата. Тъй, като за изграждането на обекта не се налага премахването на хумусния слой на почвата, качеството му в дългосрочен план ще останат непроменени.

Фотоволтаичните елементи (photovoltaic) са преобразуватели на слънчевата светлина в електрическа енергия. Те осъществяват този процес без движещи се части, шум, замърсяване и радиация. Експлоатацията им не би могла да създаде дискомфорт на околната среда. Производството на електроенергия от този вид енергиен източник се явява максимално щадяща околната среда. В подкрепа на твърдението е и Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Тя определя целите на всички държави от ЕС за развитие и използване на ВЕИ. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата. Комисията предлага обвързващата цел за възобновяемите източници в енергийния микс на ЕС да се увеличи на 40 % до 2030 г. и превръщане на Европа в първия неутрален по отношение на климата континент.

е) наличие на алтернативи:

Разглежданите имоти са напълно подходящ за реализиране на инвестиционното намерение на Възложителя по няколко причини:

- Отговаря на ОУПО, поради което не се налага изменението му;
- Устройствената зона позволява осъществяването на проекта;
- Имотът е пустеещ, поради което не биха могли да се предположат въздействия върху почвите и ландшафта;
- Няма да се отнема хумусния слой на почвата в местата, където тя е запазена;
- Имотите са отдалечени от жилищната територия и от обществени сгради на повече от 3000 метра.

Ето защо алтернатива за местоположение не е разглеждана.

Възложителят е разгледал нулевата алтернатива, но тя в конкретния случай и при създалата се ситуация на недостиг на мощности за екологично производство на електроенергия, е неприемлива.

Предвид гореизложеното, избрания имот и производство са най-оптимални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Възобновяемите източници на енергия са важен фактор за преодоляването на промените в климата, заради своята устойчивост и приносът им за намаляване на емисиите на парникови газове. Те допринасят за подобряването на сигурността на енергийните доставки като съдействат за преодоляване на зависимостта от изкопаемите горива и от вноса на енергия от трети страни извън Съюза. Не на последно място възобновяемите източници стимулират икономическия растеж, иновациите и създаването на работни места, особено в селските райони.

Страните от Европейския съюз са лидери в технологиите за производство на енергия от ВИ (40-45% от световния капацитет за производство на енергия от ВЕИ се намира в ЕС).

Политиката на ЕС в областта на възобновяемите източници е определена още в чл. 194 от Договора за функционирането на Европейския съюз, който гласи, че в областта на енергетиката Съюзът има за цел да насърчава разработването на нови и възобновяеми енергийни източници:

- *стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката;*
- *развитие на конкурентоспособна и сигурна енергетика;*
- *намаляване зависимостта от внос на горива и енергия;*
- *гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.*

Настоящият проект е съобразен с действащата в момента у нас нормативна база за устройство на територията, както и с всички нормативни актове свързани с противопожарни, санитарно хигиенни, опазване и възстановяване на околната среда и други изисквания. При изготвяне на проекта ще се спазват всички изисквания на Закона за Устройство на Територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, както и останалите нормативни и поднормативни актове.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Предвижда се в имотите да се построят фотоволтаични централи, описани подробно по-горе.

Проектът е съобразен с изискванията на строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с всички правила и нормативи за този вид дейност. Всички необходими мерки са заложени в нормативните документи, респективно и в проектите на разглежданата фотоволтаична централа.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зони.

б) кумулативните въздействия:

не се очаква

в) трансграничното въздействие:

не се очаква;

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Въздействие върху подземните води не се очаква. Обхватът на ИП се ограничава в площта на имотите без да засяга населени места и повърхностните води в района.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не е приложимо.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно по време на строителството, без кумулативно действие и локално само в района на имотите.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на плана няма обекти на недвижимо културно наследство – регистрирани археологически обекти, паметници и възпоменателни плочи.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита, поради факта, че такива в обхвата на разработката, няма.

Отрицателно въздействие върху ландшафта в рамките на разглежданите имоти не се предвижда. Имотите са урбанизирани и са отредени за предимно производствена дейност, те са силно антропогенизирани, с бетонирана и асфалтирана повърхност на места и запустяли. Реализирането на разглеждания проект изисква почистване на имотите от компрометираните настилки и останали строителни отпадъци от тухларната, която е била разположена в тези имоти. Доказано е, че ефективността на фотоволтаичните централи е по-висока, ако модулите са разположени върху трева, тъй като акумулирането на слънчевата енергия в този случай е с най-малко загуби.

Имотът не се нуждае от подравняване, нито от отнемане на земни маси, хумусен пласт или друга намеса в ландшафта.

Предвид факта, че дейността по производство на електроенергия чрез преобразуване на слънчевата светлина не е обвързана с продуциране на отпадъци, отпадъчни води и каквито и да е други замърсители, не може да се очаква отрицателно въздействие върху почвата.

В конкретния случай реализирането на проекта ще допринесе за регенериране на почвата след почистването ѝ. Следователно въздействието върху почвата, което се очаква е само положително.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложения:

- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ ГРУПА 1
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ ГРУПА 2
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ ГРУПА 3
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ ГРУПА 4
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ ГРУПА 5

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания са регламентирани в Глава шеста „Наблюдение и контрол по прилагане на плана програма“ от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Издаден бюджетен превод

Б. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Документи за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Решение №187 на Общински съвет - Община Лесичово;
4. Решение №188 на Общински съвет - Община Лесичово;
5. Решение №189 на Общински съвет - Община Лесичово;
6. Решение №190 на Общински съвет - Община Лесичово;
7. Решение №191 на Общински съвет - Община Лесичово;
8. Становище на РИОСВ Пазарджик за частичното изменението на ОУП;
9. Електронен носител – 1 бр.

- ✓ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ✓ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ✓ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.10.2025 г.

Възложител: