



X

Изх. № ПД-01-266-1/07.04.2026

ДО  
„ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО И СЛАДКАРСТВО – ВЕЛИНГРАД“ ЕООД  
ГР. ВЕЛИНГРАД  
КВ. ИНДУСТРИАЛЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство в съществуващо производствено хале за обособяване на хладилен склад /камера/ за съхраняване на замразени хлебни изделия и нов санитарен възел“ в сграда, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.2324, кв. Индустириален по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-266/30.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда вътрешно преустройство в съществуващо производствено хале за обособяване на хладилен склад /камера/ за съхраняване на замразени хлебни изделия и нов санитарен възел в сграда в ПИ с идентификатор 10450.502.2324 по КККР на гр. Велинград. Имотът е с вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 17584 м<sup>2</sup>. Преустройството ще се извърши в част от халето без да се засяга или променя носещата му конструкция. В преустроената част на халето ще се реализира нискотемпературна хладилна камера с обем 3000 м<sup>3</sup>. Към хладилната камера ще се монтират три автономни хладилни инсталации, а към преддверието – една.

ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Реализацията на настоящото ИП не влияе на количествата отпадъчни води от обекта. Формираните битово-фекални води се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Предвидените в ИП дейности не предполагат формиране на опасни химични вещества.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на повече от 2,36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Вътрешно преустройство в съществуващо производствено хале за обособяване на хладилен склад /камера/ за съхраняване на замразени хлебни изделия и нов санитарен възел“ в сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.502.2324, кв. Индустриален по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик