



X

Изх. № ПД-01-267-1/16.04.2026

ДО  
ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „НАДЕЖДА – 95“  
С. ОГНЯНОВО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 47

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда – склад за техническо гориво“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.505.67, съставляващ УПИ Ш, м. Герена по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-267/30.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на сграда – склад за техническо гориво в ПИ, описан по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м <sup>2</sup> )	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
53335.505.67	Огняново	442	Земеделска	За стопански двор	Не попада

Горивото ще се съхранява в надземен метален резервоар с колонка за зареждане. Резервоарът ще е с капацитет 8,19 тона (9 м<sup>3</sup> ~ 9000 литра). Техническото гориво ще бъде дизелово (газвол), с което ще се зареждат земеделска техника и транспортни средства. Съоръжението е оборудвано с метална обваловка, която е проектирана да поеме 110 %, т.е. 10 % над неговия обем.

ИП не налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще са с битово-фекален характер и ще се отвеждат във водоплътна септична яма.

Всички видове отпадъци, формирани от дейността на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

За реализацията на ИП е изготвен ПУП-ИПРЗ, с който се предвижда свободностоящо малкоетажно застрояване при показатели за „Пп – предимно производствена“ устройствена зона: плътност на застрояване до 80 %; интензивност на застрояване до 2,5; озеленяване минимум 20 %; максимална височина на застрояване  $h \leq 10$  м.

Така заявените ИП и ПУП-ИПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Въз основа на представената информация за количеството гориво, което ще е налично в имота, ИП не подлежи на процедура по глава седма, раздел първи от *ЗООС*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на повече от 960 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявените ИП „Изграждане на сграда – склад за техническо гориво“ в ПИ с идентификатор 53335.505.67, съставляващ УПИ III, м. Герена по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик