



X

Изх. № ПД-01-271-1/14.04.2026

ДО
Г-ЖА В. Ю. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.24.68, м. Алтън пара по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-271/01.04.2026 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три жилищни сгради в част от ПИ, описан по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Обща площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
32010.24.68 част	Ивайло	11630	Земеделска	Нива	Не попада

ИП ще се реализира в част от горесцитирания ПИ на площ от 2687 м², като се образуват три нови УПИ, всеки с площ около 900 м². Предвижда се свободностоящо застрояване, като във всеки УПИ ще се построи по една жилищна сграда с площ около 100 м².

За реализацията и експлоатацията на ИП ще се изгради и използва следната техническа инфраструктура:

- Пътища – за достъп и обслужване на новите УПИ ще се използва съществуващ път с идентификатор 32010.24.125, който е общинска-публична собственост;

- Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към уличен водопровод от регулацията на с. Ивайло;

- Електроснабдяване – ел. трасето ще се изпълни подземно с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа нов МТП между ЖР стълб № 62/1 и СБ стълб № 62/2, Извод СН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Характерът на ИП не предполага генериране на опасни химични вещества.

Във връзка с настоящото ИП, към преписката е приложена Заповед № 29 от 30.03.2017 г. на Кмета на Община Пазарджик, с която се одобрява ПУП-ПРЗ ведно с ел. и ВиК схеми за част от ПИ № 024068 /проектен ПИ № 024202/, настоящ ПИ с идентификатор 32010.24.68, м. Алтън пара по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. С ПР за имота ще се обособят три урегулирани поземлени имота, както следва: УПИ XXVIII-202, УПИ XXIX-202 и УПИ XXX-202, а с ПЗ се предвижда нискоетажно свободностоящо застрояване с височина до 10 м, при показатели за устройствена зона „Жм“ - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт 1.2.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която елементите на ИП отстоят на повече от 3,55 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради“ в част от ПИ с идентификатор

32010.24.68, м. Алтън пара по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик