



X

Изх. № ПД-01-281-1/16.04.2026

ДО
„ВИНАРСКА ИЗБА ЦАРИНА“ ЕООД
С. ЦРЪНЧА, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „СЕДЕМНАДЕСЕТА“ № 19

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Винарска изба“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78570.6.36, м. Стърчи крак по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-281/06.04.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в рамките на съществуваща сграда със ЗП 632 м² да се оборудва и въведе в експлоатация винарска изба, която ще се разположи в ПИ, описан по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
78570.6.36	Црънча	2031	Земеделска	За друг вид производствен, складов обект	Не попада

В съществуващата сграда ще се обособят съответните помещения, оборудвани с всички необходими съоръжения за производство на вино. Във винарската изба ще се извършват дейности по производство, складиране, съхранение и търговия с вино. Винарната ще преработва 21325 кг грозде годишно.

Имотът е водоснабден, електрифициран и с наличен пътен достъп. ИП не налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички видове отпадъци, формирани от реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

За реализацията на ИП е изготвен ПУП-ИПРЗ, с който се предвижда за сметка на ПИ 78570.6.36 да се обособи нов УПИ ХХV-36 За производство, складиране, съхранение и търговия на вино. Устройствената зона ще бъде предимно производствена „Пп“ със следните показатели: плътност на застрояване макс. 80 %; интензивност на застрояване макс. 2,5; озеленена площ мин. 20 %.

Така заявените ИП и ПУП-ИПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотът отстои на повече от 5,13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявените ИП „Винарска изба“ в ПИ с идентификатор 78570.6.36, м. Стърчи крак по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик