

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)**

от ЗС "Тахов-Щерю Тахов" с ЕИК 112595699, гр. Пещера (4550), **ВАСИЛ
ПЕТЛЕШКОВ № 26**, Телефон: _____, e-mail: _____

Пълен пощенски адрес: гр. Пещера (4550), **ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ № 26**, (седалище)
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): _____

Управител /изпълнителен директор на фирмата възложител: **Щерю Тахов**,

Лице за контакти: **Стойчо Пампов**,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

Изграждане на ново производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 17 213 бр. места за отглеждане на птици, намираща се в ПИ № 56277.501.882, землище на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик. Същото ще работи като самостоятелен обект собственост на възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.03.2026

Уведомител:

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

в изпълнение на писмо с изх. № ПД-01-63-7/25.02.2026г на РИОСВ-Пазарджик, изготвена съгласно приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 17 213 бр. места за отглеждане на птици, намираща се в ПИ № 56277.501.882, землище на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“

I. Информация за контакт с възложителя:

ЗС "Тахов-Щерю Тахов", ЕИК 112595699, Пълен пощенски адрес: гр. Пещера (4550), ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ № 26, с управител: Щерю Тахов,

Лице за контакти: Щерю Тахов,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

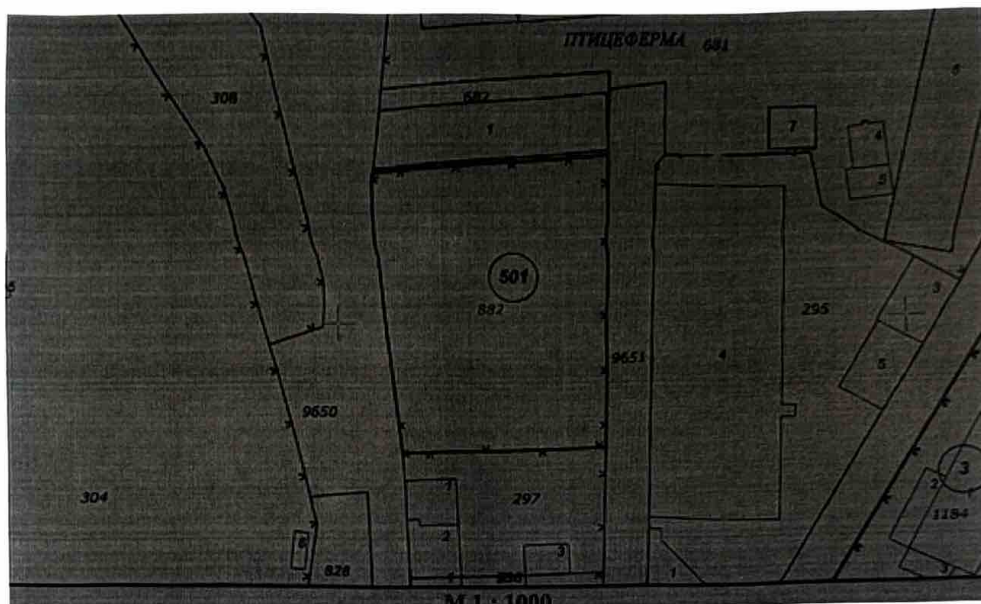
1. *Характеристики на инвестиционното предложение:*
2. *а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение е за изграждане на производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 17 213 бр. места за отглеждане на птици, намираща се в ПИ № 56277.501.882, землище на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик. Сградата ще бъде с размери 40м/25м с височина до билото 6,125м и височина до стрехата 3,74м. Стените и покрива на сградата ще бъдат реализирани с термопанели с дебелина 10см.

В сградата ще бъдат монтирани 5 редици батерии с волиерни секции с дължина 36,2 метра всяка (10,5 бр. волиерни секции на едно ниво x 2,9 метра + 1 бр. начална секция x 3,75 метра + 1 бр. крайна секция x 2,00 метра) и обособени 12 бр. отделения с 18 бр. разделителни стени изработени от мрежа. Така монтираното оборудване осигурява 1 151,28 м2 използваема площ в системата + 761,25 м2 използваема площ извън системата. В този случай общата използваема площ в сграда е 1 912,53 м2 и при норматив 9 бр. птици/м2 в сградата могат да бъдат настанени общо 17 213 бр. кокошки-носачки, който биха имали производителност от 5 336 030 яйца/годишно.

Данни на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение:

ПИ 56277.501.882, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, вид собственост: Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2033 кв. м, квартал 28, Брой върхове: 9 бр. Заповед за одобрение на КККР РД-18-11/10.07.2013 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.



Съседни: 56277.501.297, 56277.501.682, 56277.501.9650, 56277.501.9651

Имотът е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт №99, том 1, рег. № 956, дело №63/2023

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът ще бъде ограден от всички страни с ограда, като ще се осигури контролиран достъп на МПС от източната страна, както и пешеходен вход, отново с контролиран достъп от източната страна.

В съседство собственост на възложителя има изградени и действащи птицеферми съответно с 18 000бр кокошки и 21 000бр кокошки, като те са обособени като отделно стопанство. Настоящото инвестиционно намерение ще бъде реализирано с независимо захранване с вода, ел. енергия и отвеждане на отпадъчните води.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството на новото хале ще се използват инертни материали пясък и чакъл.

По време на експлоатацията ще се използва вода за производствени нужди основно за поене на птиците, която се доставя от градската водопроводна мрежа.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води и почви.

При отглеждането на птиците ще се образува тор, която ще се предава на земеделски производители за наторяване на земеделски земи. От спомагателните дейности ще се образуват минимални количества отпадъци от опаковки и отпадъци от черни метали, пластмаси и гума от поддръжка на оборудването в халето:

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗХОД
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	от доставка на материали
15 01 02	Пластмасови опаковки	от доставка на материали
19 12 02	Черни метали от поддръжка на оборудване (скари, профили и др.)	
19 12 04	Пластмаса и каучук от поддръжка на оборудване (торови ленти, гумени уплътнители и др.)	

Образуваните отпадъци се предават за транспортиране, последващо оползотворяване и обезвреждане, извън територията на площадката, единствено на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл.78 от ЗУО или комплексно разрешително за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на договор.

Вътрешната канализационна инсталация зауства отпадъчните води в хоризонталната градска канализационна инсталация, в ПИ с ИД 56277.501.9651 НТП за второстепенна улица на изток от сградата. Главната канализационна инсталация ще се изпълни от тръби SN 8.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Основен замърсител при отглеждане на кокошки е емитираният амоняк от торовите маси. На площадката няма да се изгражда торохранилище и няма да има допълнителни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух. Торовите ленти разположени под всеки етаж на системата транспортират генерирания тор до конвейер за тор и оттам чрез наклонен елеватор се изпраща към камион, който го изнася от територията на фермата. Възложителят има договор със земеделски производител за 100% изкупуване на генерирания тор. Тор не се съхранява на територията на фермата. От пода под първия етаж торта се транспортира до конвейера за тор със специални скрепери.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На площадката ще се съхраняват дезинфектант в максимално количество 50 литра, което не предполага аварии и/или бедствия в следствие експлоатация на инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Водоснабдяването на обекта е от съществуващата изградена градска водоснабдителна мрежа, като водопроводната инсталация е предвидена за:

- Битов водопровод – хоризонтална инсталация, вертикални клонове, разпределителните клонове в санитарните възли от полипропиленови тръби и фитинги – студена вода PP PN 10 и гореща вода PP PN 20 с алуминиева вложка
- Противопожарен водопровод 2“ – RAL3000 в червен цвят за ръчно пожарогасене, както и вкопани защитени участъци от тръби ПЕВП ф63.

Вътрешната канализационна инсталация зауства отпадъчните води в хоризонталната градска канализационна инсталация, в ПИ с ИД 56277.501.9651 НТП за второстепенна улица на изток от сградата. Главната канализационна инсталация на площадката ще се изпълни от тръби SN 8 вкопани с пясъчна подложка и засипка съгласно изискванията на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Данни на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение:

ПИ 56277.501.882, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, вид собственост: Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, **площ 2033 кв. м**, квартал 28, Брой върхове: 9 бр. Заповед за одобрение на КККР РД-18-11/10.07.2013 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Съседи: 56277.501.297, 56277.501.682, 56277.501.9650, 56277.501.9651

Имотът е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт №99, том 1, рег. № 956, дело №63/2023.

На изток имота граничи с ПИ с ИД 56277.501.9651 НТП за второстепенна улица, а на запад с 56277.501.9650 НТП За второстепенна улица, даващо свързаност на строителната площадка с градската улична мрежа за доставка на материали и консумативи, необходими по време на строителството. Не се предвижда навлизане в други имоти, за временно строителство, както и използване на други площи за строителния процес.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение се цели изграждане на ново самостоятелно производствено хале за оглеждане на кокошки-носачки. С изпълнението на настоящето инвестиционно намерение, ЗС „Тахов-Щерю Тахов“ ще увеличи производството на яйца с 5 336 030бр/годишно. Като самостоятелно производствена единица настоящето предложение ще помогне за диверсифицирането на производството.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с №56277.501.882, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера.

Площадката е в урбанизирана територия с начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект, **площ 2033 кв. м.** Избраната площадка се намира в отдалеченост от жилищни сгради със съседни производствени и складови обекти. За реализирането на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е добре приспособимо към производствената територия, в която ще се реализира.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът предвиден за реализиране на настоящето инвестиционно предложение с №56277.501.882, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера с начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект, **площ 2033 кв. м.** Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Площадката отговаря на изискванията за санитарно-охранителните зони на този вид и не засяга чувствителни или уязвими зони, санитарно-охранителни зони, както и обекти от НЕМ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Към настоящия момент проектът няма връзка с други съществуващи инвестиционни предложения.

12. *Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.*

За реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо получаване на разрешително за строеж съгл. ЗУТ от Община Пещера. При започване на строителството ще се състави протокол №2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ново на строежа. Строителството се счита за приключило с издаване на разрешение за ползване. След реализиране на инвестиционното предложение, същото се вписва в регистъра на БАБХ като животновъден обект, от където се издава удостоверение за регистрация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. *съществуващо и одобрено земеползване;* ПИ №56277.501.882, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера с начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект, **площ 2033 кв. м**

2. *мочурища, крайречни области, речни устия;* Не е приложимо за настоящето ИП

3. *крайбрежни зони и морска околна среда;* Не е приложимо за настоящето ИП

4. *планински и горски райони;* Не е приложимо за настоящето ИП

5. *защитени със закон територии;* Не е приложимо за настоящето ИП

6. *засегнати елементи от Националната екологична мрежа;* Най-близката защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици

7. *ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;* На територията на имота няма обекти с историческа културна или археологическа стойност.

8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:* В близост до обекта няма обекти със здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с № 56277.501.882, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, вид собственост: Частна, вид територия

Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, **площ 2033 кв. м**, квартал 28. За реализирането се предвижда изграждането на 1бр нова сграда-едноетажна постройка с монолитни стоманобетонни основи и метална конструкция. Реализирането на инвестиционното предложение на предполага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *населението и човешкото здраве:* Обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на прилежащите ѝ територии

- *материалните активи:* не се предвижда

- *културното наследство:* не се предвижда

- *въздуха:* от дейността на обекта може да се отделят неприятни миризми, предвид характера на производството. Миризмите са ограничени в рамките на площадката на птицефермата. Предвидени са мерки за ограничаване за ограничаване и ликвидиране на миризми от дейността. До момента няма постъпили жалби от населението за миризми от площадката.

В следствие реализирането на инвестиционното предложение няма да се окаже негативно влияние върху здравето на населението в региона. Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

- *водите:* с реализирането на инвестиционното предложение, отпадните води ще бъдат зауствени в централната градска канализация. Отпадните води са предимно битово-фекални. Не се предполага миграция на замърсители към подземните водни хоризонти.

- *почвата:* В района няма замърсяване на земите с тежки метали и/или други вредни вещества. Площадката, след реализиране на инвестиционното предложение ще бъде с непронпусклива повърхност и не се очаква изменение на почвата или подпочвените води. Предвидените дейности няма да имат съприкосновение с почвата.

- *земните недра:* реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху земните недра.

- *ландшафта:* реализирането на инвестиционното предложение не води до негативни изменения, които могат да допринесат до деградация на ландшафта в района.

- *климата:* реализирането на инвестиционното предложение няма да се окаже влияние върху климата

- *биологичното разнообразие и неговите елементи:* експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отрицателно въздействие върху флората и

фауната в района, както и не се очакват косвени отрицателни последици от тях. Инвестиционното предложение на възложителя не е обвързано с изсичане на гори, нарушение на биологичното равновесие и други дейности свързани с вредно въздействие, както по време на реализиране на ИП, така и по време на експлоатацията му. Възложителят възнамерява да обособи лесозащитен пояс по оградата на имота, който ще ограничи евентуални миризми и запрашеност. Реализацията на ИП няма да засегне защитени със закон територии и местообитания, влажни зони и територии със специфичен санитарен статус.

- *защитените територии:* Най-близката защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обекта на инвестиционното предложение не засяга елементи на НЕМ, т.е. няма възможност за вредни въздействия върху тях.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или природни бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с № 56277.501.882, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, вид собственост: Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, **площ 2033 кв. м**, квартал 28.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При спазване на изискванията на вътрешноевропейската инструкция за работа и изискванията, определени в законовите и подзаконовите нормативни актове за този вид дейност не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Всички предвидени превантивни мерки при експлоатация на реализираното инвестиционно предложение ще допринесат за това.

7. *Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.*

Работата в инвестиционното предложение след реализацията му ще е целогодишна, без ясно изразена сезонност и пикове и спадове. В случай на проява на нежелано въздействие, то при всички случаи същото ще бъде с обратим характер, тъй като ще бъдат предприети всички необходими превантивни действия.

8. *Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

В близост има други реализирани инвестиционни предложения със сходна дейност собственост на възложителя и други юридически лица.

9. *Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

Не е приложимо за ИП

10. *Трансграничен характер на въздействието.*

Няма трансгранично действие върху компонентите на околната среда.

11. *Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят само за етапа на експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
ОБЩИ			
1	Упражняване на контрол при експлоатация на обекта	Експлоатация	Недопускане на нарушения Предотвратяване на замърсяване на околната среда
АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
2	Редовна поддръжка на системата за управление и контрол на микроклимата в халето за отглеждане	Експлоатация	Недопускане на аварии, които могат да доведат до замърсяване на

	на птици		въздуха
3	Извеждане на тора от халетата регулярно	Експлоатация	Ограничаване на емисиите на миризми и вредни вещества във въздуха
4	Периодична проверка и поддръжка на бункерите за фураж и шнековете за транспортиране на фураж	Експлоатация	Недопускане на прахови емисии
ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЗЕМИ И ПОЧВИ			
5	Недопускане депониране на торови маси на площадката на птицефермата	Експлоатация	Предпазване на почвата и водите от замърсяване
ОТПАДЪЦИ			
6	Разделно събиране на отпадъците образувани на площадката	Строителство и експлоатация	Недопускане на замърсяване с отпадъци
7	Предаване на отпадъците само на фирми, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи по ЗУО	Строителство и експлоатация	Недопускане на замърсяване с отпадъци
ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ, ШУМ, ВИБРАЦИИ			
8	Редовна поддръжка на оборудването	Експлоатация	Недопускане на високи нива на шум от работата на оборудването

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предвижданата реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 17 213 бр. места за отглеждане на птици, намираща се в ПИ № 56277.501.882, землище на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ ще осигури благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданата дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4(2) от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил засегнатото

население. Към момента на представяне на информацията не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.