

## **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

От Община Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37 А

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

03561/7000, email: municipality@septemwvri.bg

4. Лице за контакти.

Надя Гьотенова- служител „СИ“ тел.

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на трасе за общински път „Пиперена фабрика“, местности Бунара, Азмъка, Стоянови ливади, Аман пара, Удж. Гермича, Горен Аишък в землищата на с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик.*

*Общата дължина на проектното трасе е около 1760 м. като засегната площ общо е 9148 дка. Предвиждания път ще бъде с широчина 6м. и банкети 2 по 1,50 м. Пътят ще е с технически елементи съответстващи на клас IV с проектна скорост 40 км/ч.*

*За реализацията на ИП е процедуран Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на Общински съвет гр. Септември с №360 , взето с протокол № 17/30.12.2024 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, §5, т. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне на територия на транспорта извън границите на урбанизираната територия.*

*Общинския път ще се изгради с трайна настилка от асфалтобетон.*

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена КК в цифров вид.

За засегнатите имоти има изработен регистър.

Проектното решение за определяне на общински път се обуславя от:

- съществуващите и проектирани в момента комуникации и инженерна инфраструктура;

- действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи;

- изискванията на Възложителя;

- основни изходни данни и документи за обекта.

Целта на ПУП-ПП е промяна предназначението на земеделска земя.

Строителните и битовите отпадъци от реализацията и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на ЗУО.

Съгласно писмо на РИОСВ – Пазарджик с № ПД – 01-20-14/27.03.26 г. трасето на пътя предмет на ИП и ПУП – ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Трасето на пътя, предмет на ИП и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Целта на ИП е да се осъществи пътен достъп до подземните имоти в района и осигуряване на безопасността на движение по общинския път, което ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.

Предвижданият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

По време на строителните работи, при поява на „скрити“ подземни съоръжения и комуникации в обхвата на трасетата, ще се извършат необходимите съгласувания с ведомствата, които ги стопанисват. След съгласуване с Възложителя ще се изготвят проекти за изместване и реконструкция на засегнатите съоръжения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на общинския път (по аналогични данни) са:

- асфалтобетон;
- битумизирана баластра;
- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- готови бетонов разтвор и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

При експлоатацията на общинския път не се ползват природни ресурси, вода и ел. енергия.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на битови, производствени и опасни отпадъци, и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отрицателните въздействия по време на строителството се определят като временни и краткотрайни.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци, освен в случаите когато се налагат ремонтни работи на вече изградените път. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка и ще се извозват само от фирми притежаващи разрешение за дейности със строителни отпадъци съгласно ЗУО.

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 02 01	Дървесен материал
17 02 03	Пластмаса
17 02 04*	Пластмаса, стъкло и дървесен материал, съдържащи или замърсени с опасни вещества
17 03 01*	Асфалтови смеси, съдържащи каменовъглен катран
17 03 02	Асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в 17 03 01
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 07	Смеси от метали
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

*Битовите отпадъци*, образувани по време на *строителството* ще се извозват от оправомощената фирма по чистота. За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци ще се осигурят необходимите съдове.

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на *строителството* ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

При *експлоатацията* на трасето за общински път не се очаква да се формират производствени и опасни отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове.

Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. IV на настоящата информация.

Дейността на обекта – линейно съоръжение- общински път не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането, реализацията и експлоатацията на пътя и техническа инфраструктура към него, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Разглежданото инвестиционно предложение не би следвало да се класифицира като рисков по отношение възникването на големи аварии. То не е уязвимо и заплашено от генериране на недопустими въздействия. Поради това, вследствие на възникнали аварии и няма вероятност да се генерира недопустимо въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората, както от възникване на аварии извън територията така и дължащо се на аварии на площадката.

По време на строителството:

За газообразните замърсители от транспортната и строителната техника:

- тежест – малка
- вероятност - много малка,

- оценка на риска – пренебрежим риск; зона на въздействие - локално (около мястото на строителството)

За прахообразните замърсители при изкопните дейности :

- тежест – малка,
- вероятност – вероятна,
- оценка на риска - допустим риск,
- зона на въздействие – локално ( около мястото на възникване, не е възможно извън границите на площадката)

За шума от транспортната и строителната техника , и от самите дейности:

- тежест- малка,
- вероятност – много малка вероятност,
- оценка на риска – Пренебрежим риск,
- зона на въздействие – локално (около мястото на възникване, не е възможно извън границите на площадката),

За емисиите

- тежест – малка,
- вероятност – много малка,
- оценка на риска – пренебрежим риск
- зона на въздействие – локално ( около мястото на възникване)

За периода на нормална ( безаварийна) експлоатация :

За газообразните замърсители на транспорта ( вътрешен и външен )

- тежест – малка,
- вероятност – много малка,
- оценка на риска – пренебрежим риск
- зона на въздействие – локално ( на територията на площадката)

За прахообразните замърсители:

- тежест – малка,
- вероятност – много малка,

- оценка на риска – пренебрежим риск
- зона на въздействие – локално ( на територията на площадката)

За шума от обслужващите транспортни средства , технологично оборудване:

- тежест – малка,
- вероятност – много малка,
- оценка на риска – пренебрежим риск
- зона на въздействие – локално (основно на територията на площадката)

За отпадъчните води:

- тежест – малка,
- вероятност – много малка,
- оценка на риска – пренебрежим риск
- зона на въздействие – локално (в мястото на третиране)

При аварийна ситуация:

При инцидент с химични вещества и пожар:

- тежест – малка,
- вероятност – много малка,
- оценка на риска – пренебрежим риск
- зона на въздействие – локално (на мястото на разлива)

Възможни аварии:

-Пожар на машини и съоръжения;

-Нарушаване целостта на сградата или част от нея;

-Наводнения от продължителни или поройни дъждове;

-Обилни снеговалежи

Следователно изграждането и нормалната експлоатация на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху здравето на хората. Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху други обекти, подлежащи на здравна защита. Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху временно пребиваващото население около площадката на инвестиционното предложение.

Съществуват съвременни технологични и технически решения, които позволяват инвестиционното предложение да се реализират така, че в процеса на изграждането и нормалната му експлоатация да се осигури защитата на потенциално засегнатото население. В плана за действие при аварийни ситуации и природни бедствия се предвиждат мероприятия и средства, които трябва да се осъществят веднага при възникване на авария и трябва да осигурят спасяването на засегнатите хора, ликвидирането на аварията в начален стадий и ограничаване на нейното развитие.

На строителните обекти няма да бъдат налични опасни вещества. Реализацията на ИП не е свързана с взривни дейности.

В близост до имота няма разположени предприятия, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „ Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води , предназначени за битово- питейни нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществени сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение
- з) курортни ресурси
- и) въздух

При реализацията на ИП не се очаква наличието на по-големи рискове за човешкото здраве поради по-неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда отколкото при съществуващото положение.

Потенциално въздействие върху факторите на жизнената среда, респективно върху човешкото здраве, са свързани единствено по отношение на емисиите на шум и атмосферен въздух.

Предвид вида и характера на планираните с ИП дейности, както и отдалечеността на потенциални чувствителни рецептори, очакваното въздействие ще бъде пренебрежимо ниско, без потенциал за изменение върху качеството на жизнената среда, вкл. акустичната среда и атмосферния въздух в населените места.

Оценката на риска за здравето е извършена за конкретната група в риск, която ще е териториално и професионално свързана с ИП: потенциално засегнатото население от населеното място реално експонираните работещи в етапа на строителство и експлоатация на площадката.

Оценката на риска е резултативна величина, отразяваща вероятността за въздействие на вредните фактори, опасности и критични ситуации, очакваната честота на експозицията като време и дозов ефект и тежестта на здравните и финансови последици при реализиране на рисковете. При оценката задължително се изследват индиректните и директни етиологични причинно-следствени връзки. Тя представлява системен процес на формиране на отношение към определени рискови характеристики - интензитет, размер, значение, здравни и трудово-правни последици, пораждаща го обстановка, ефективност на предприетите превантивни мерки, оценка на човешкия фактор като водещ и др.

Критериите с ключово значение при оценката на здравния риск са:

- \* териториален обхват - в настоящия случай, ограничен в границите на площадката по отношение на въздействието на физичните фактори на околната и работната среда, праховите агенти за атмосферния въздух и почви;
- степен на въздействие - при спазени изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите му актове се очаква ниска степен на въздействие върху персонала на площадката;
- продължителност на въздействие - ежедневно, целогодишно при непрекъснатата експлоатация на обекта;
- \* комбинирани въздействия върху околната среда и здравето на хората.

При качествено оценяване рискът се градира като:

висок, недопустим - необходимо е незабавно елиминиране на причините или последиците, тъй като е налице пряка опасност за живота на хора, може да настъпят крупни аварии или екологични последици с размери на бедствие;

сериозен, умерен - изискващ внимателно планиране и реализиране на превантивни мерки, периодичен мониторинг и контрол на рисковите фактори и параметри;

- допустим, приемлив - рисковите фактори се проявяват в границите на нормативно регламентирани стойности и референтни интервали, но изискват внимание при работа.

От идентифицираните и характеризирани фактори, генериращи риск, няма изявени във висока и недопустима степен или изискващи незабавно отстраняване или елиминиране.

От физичните фактори шумът формира умерен риск както по време на строителството и монтажа, така и по време на експлоатацията на ИП. Всички фактори, са в допустими и приемливи граници.

Изграждането и нормалната експлоатация на инвестиционното предложение при реализиране на заложените превантивни организационни, строително-технически, технически и медико-профилактични мерки:

- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху населението от най-близкото населено място;
- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху най-близките обекти, подлежащи на здравна защита;
- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху временно пребиваващото население около площадката на инвестиционното предложение;
- Съществуват съвременни технологични, технически и организационни решения, които позволяват инвестиционното предложение да се реализира така, че в процеса на изграждането и нормалната му експлоатация да се осигури защитата на потенциално засегнатото население и обектите, подлежащи на здравна защита.

Не се очаква да се окажат значителни последици върху здравето на населението от потенциално засегнатото най-близко населено място. Върху здравето на работещите в обекта, неблагоприятно въздействие при неспазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасност могат да окажат шума и праха. Тези неблагоприятни ефекти значително се минимизират до допустимите гранични стойности при въвеждане на технически и организационни мерки за безопасни и здравословни условия на труд и при употреба на лични предпазни средства.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Приложени са ПУП-ПП и скица на трасето, показващи границите на имота, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Площадките за обособяване на общинския път и техническа инфраструктура към него се намират в не урбанизирана територия на землището на с. Варвара и с. Лозен, община Септември, обл. Пазарджик, Приложени са координати на гранични точки.

В района, където ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОВОС.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строителните дейности ще се извършват от строители, регистрирани в Централен професионален регистър на строителя за съответната група и категория на строеж, които са одобрени от Камарата на строителите. За строежа ще бъде избран съгласно ЗОП строителният надзор по време на строителството.

Изисква се всички участници в строителството да бъдат застраховани по реда и условията на Глава десета от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Задължение на Изпълнителя на проекта ще бъде да осигури пълното съответствие на проектната и строителната дейност и документация с нормативните и законови изисквания към строежа и да разясни на Възложителя действията, които е длъжен да предприеме и законовите и нормативни права, задължения и възможности, които има за обекта.

Строителните дейности ще се извършват от строители със задължение:

- При изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.
- Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в договора и приложенията към него.
- Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора.
- Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи да отговарят на предвидените такива в инвестиционния проект и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба №Р Д-02-20-1 / 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с авторския надзор и Възложителя.
- Да осигури строително изпълнение от технически правоспособни лица.

- Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.
- Преди началото на строителството да актуализира плана за безопасност и здраве за всеки обект от съответната обособена позиция.
- Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички установени некачествено изпълнени строителни и монтажни работи. При не отстраняването им от Изпълнителя в определения срок, Възложителят разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.
- По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.
- Да сключи Застраховка за обекта (застраховка за строително-монтажните рискове, съгласно договорената стойност на изграждания обект) с клаузи, включващи видовете работи СМР и Застраховка, която да обезпечи покриването на вредите към трети лица във връзка с осъществяваните СМР.
- Да предаде на Възложителя с протокол всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация/разрешения за ползване, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя.
- Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, са за сметка на Изпълнителя.
- При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващият орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техните представители и др. компетентни институции, Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.
- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в документите от проверки на място.
- Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

- Да информира в писмен вид Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на обектите и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
- Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи еднозначно дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.
- Да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.
- По време на строителството на обекта да осигури Експерт Контрол по качеството и Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, които стриктно да изпълняват задълженията, произтичащи от действащото законодателство, свързани с влагане на качествени материали в строежите и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Приложен е ПУП-ПП за изграждане на трасе за общински път „Пиперена фабрика“, местности Бунара, Азмъка, Стоянови ливади, Аман пара, Удж. Гермища, Горен Ашък, в землищата с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември с цел на промяна предназначението на земеделска земя. Избраното трасе е съобразено максимално със съществуващата инфраструктура.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на инвестиционното предложение започва с процедурите за смяна предназначението на имота, изготвяне и съгласуване на ПУП-ПП, изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна/техническа фаза, издаване на строително разрешение.

По време на строителството дейността включва изпълнение на строително-монтажните работи, направа на съответните проби, изпитания, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

По време на експлоатацията дейността ще представлява – ползване на изградения общински път и техническа инфраструктура към него.

Не се предвижда закриване и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация на ИП за изграждане на трасе за общински път „Пиперена фабрика“, местности Бунара, Азмъка, Стоянови ливади, Аман пара, Удж. Гермища, Горен Ашък, в землищата с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по класическите технологии за подобен тип строително-монтажни дейности – пътно строителство. Предлаганите методи на строителство включват предимно механизизирано извършване на изкопите и ръчно с повишено внимание и в присъствието на представители на ВиК или “ЕВН България Електроразпределение” АД.

Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта, предмет на ИП.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализацията на ИП за изграждане на трасе за общински път „Пиперена фабрика“, местности Бунара, Азмъка, Стоянови ливади, Аман пара, Удж. Гермица, Горен Ашък, в землищата с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември ще се оптимизира трафика на МПС, подобряване на условията на живот за обитателите на прилежащите територии и осигуряване на безопасността на движение по общинския път. Реализацията на бъдещата дейност ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са ПУП-ПП и скици на трасето, показващи границите на имотите, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Площадките за обособяване на общинския път се намират в неурбанизирана територия на землищата на с. Варвара и с. Лозен, община Септември, обл. Пазарджик.

Приложени са координати на гранични точки.

В района, където ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадките, на които предстои да се реализира ИП, представляват неурбанизирана територия.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглежданите имоти са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Засегнатото население е уведомено чрез обява в сайта на общината - <http://www.septemvri.org/ecology>. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на имота не е в санитарно-охранителната зона на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници на минерални води.

Реализацията на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

строителство).

По време на строителните работи, при поява на „скрити“ подземни съоръжения и комуникации в обхвата на пътя, които ще бъдат засегнати от строителството и за които е необходимо изместване и реконструкция, ще се извършат необходимите съгласувания с ведомствата, които ги стопанисват. След съгласуване с Възложителя ще се изготвят проекти за изместване и реконструкция на засегнатите съоръжения.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

За обезпечаване на движението по време на експлоатацията на трасето за общински път ще бъде изготвен Проект за организация на движението – сигнализация с пътни знаци и пътна маркировка съгласно Закона за движението по пътищата, Наредба № 2 от 02.10.2004 г., Наредба № 2 от 17.01.2001 г. и Наредба № 18 от 23.07.2001 г. на МРРБ.

Реализацията на ИП ще осигури изграждането на общински път при минимална опасност за околната среда.

ИП има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или друг план дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие.

На етап проектиране ще са необходими становища от експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати.

Община Септември ще стартира процедура за издаване на разрешително за строителство по ЗУТ.

При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво.

Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;

За реализация на инвестиционното предложение е проектиран Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за промяна предназначението на имот, съгласно регистър на засегнатите имоти:

Имот с идентификатор	Землище (КККР)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Площ на целия имот (дка)	Засегната площ (дка)	Собственост
44053.15.10	с. Лозен	Селско стопанство	Гори в земеделски земи	43,673	0,659	Общинска, публична
44053.15.120	с. Лозен	Селско стопанство	Полски пътища	1,047	0.010	Общинска, публична
44053.15.121	с. Лозен	Селско стопанство	Ниви, орна земя	1,153	0,409	частна
44053.15.122	с. Лозен	Селско стопанство	Ниви, орна земя	1,760	0,273	частна
44053.16.177	с. Лозен	Селско стопанство	Полски пътища	14,887	3,538	Общинска, публична
44053.18.137	с. Лозен	Селско стопанство	Пасища, мери	35,947	3,385	Стопанисвано от Общината

44053.119.1	с. Лозен	Селско стопанство	Пасища, мери	3,071	0,711	Частна
44053.119.102	с. Лозен	Селско стопанство	Полски пътища	22,075	0,163	Общинска публична

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП не засяга определените райони със значителен риск от наводнения в ПУРН на ИБР 2022-2027 г., и не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 14 б от Закона за водите определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

ИП не засяга защитени със закон територии

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

ИП не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Проектното решение на ИП за изграждане на трасе за общински път „Пиперена фабрика“, местности Бунара, Азмъка, Стоянови ливади, Аман Пара, Удж. Гермища, Горен Ашък в землищата на с. Варвара и с. Лозен, община Септември ще съблюдава основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При предвижданото изграждане на общинския път е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответните участъци на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на *повърхностните*, респективно *подпочвените води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес. Ще бъдат взети всички необходими мерки за недопускане разливи на горивни и смазочни материали от строителната механизация.

Въздействието на предвижданията на инвестиционното предложение върху *флората и фауната* в рамките на строителната площадка ще бъдат незначителни през строителния период.

*Битовите и строителни* отпадъци, генерирани по време на строителството ще се съхраняват временно на отредено за целта място и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности с битови и строителни отпадъци.

По време на строителството е възможно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен. Разкритите земни маси ще се използват за

*Шум и вибрации* - използваните строителни машини и съоръжения – камиони, багери, булдозери и др. са с ниво на шум около 80 – 90 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП няма източници на замърсители на околната среда.

*4.1.1 Въздействие върху населението и тяхното здраве* - Изграждането и експлоатацията на ИП, няма да повлияе върху хората и тяхното здраве. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството и експлоатацията на ИП, обектът ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

*4.1.2 Въздействие върху земеползването, материалните активи* – Реализацията на ИП няма да промени земеползването на прилежащата територия. В района на ИП няма материални активи, които биха могли да попаднат под негово въздействие.

*4.1.3 Въздействие върху атмосферния въздух, атмосферата* - При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за

чистотата на въздуха. С реализацията на трасето ще се оптимизират габаритите на съществуващия полски път, ще се асфалтира, с което ще се облекчи значително съществуващото състояние на района – елиминиране на запрашаването.

*4.1.4 Въздействие върху водите, почвата, земните недра* – По време на експлоатацията и реализацията на ИП, няма дейности отделящи замърсени отпадъчни води, *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на *повърхностните и подземни води* в района.

*Почви* – При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на съоръженията.

*4.1.5 Отпадъци* – Вследствие експлоатацията на ИП не се очаква да се формират и натрупат производствени и опасни отпадъци.

В точка 1 г) подробно са описани евентуалните отпадъци от реализацията на ИП и съответно тяхното управление съгласно ЗУО. При стриктно спазване на инструкциите за работа, не се очаква неблагоприятно въздействие на този фактор върху околната среда.

*4.1.6 Въздействие върху ландшафта* – Територията на трасето за общински път и техническа инфраструктура към него е силно повлияна от въздействието на човешката дейност. Измененията, които ще настъпят след изграждането на ИП ще бъдат незначителни, ще имат положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

*4.1.7 Въздействие върху флората и фауната* - Въздействието на предвижданото ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъдат с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

Не се засягат места използвани за гнездене, кацане и почивка по време на миграция на птиците

*4.1.8 Шум и вибрации* – С реализацията на трасето ще се оптимизират габаритите на съществуващия полски път, ще се асфалтира, с което ще се облекчи значително съществуващото състояние на района – намаляване на шума. При експлоатацията на ИП няма източници на шум и вибрации, допълнително натоварващи акустичния фон на района.

*4.1.9 Въздействие върху исторически и културни паметници* – Реализацията и дейността на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В обхвата на имотите, предмет на ИП няма елементи от НЕМ. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други видове зони.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- Пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на пай-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, които ще бъдат заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще са разработени във фаза на проектиране с изготвяне на план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, които ще бъдат заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен план за безопасност и здраве, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват
- ниска степен на въздействие
- продължителност – за експлоатационния период на ИП
- ниска честота на въздействие
- кумулативно и комбинирано въздействие – няма.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С малък териториален обхват на територията на пътя и техническата инфраструктура към него, собственост на възложителя локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само строителите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква. Площадката не се намира в непосредствена близост до жилищни сгради.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората „както и план за изпълнението на тези мерки са.

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране  
Строително-монтажните работи да се ограничат само в имотите на трасето

- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.

- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър;

Ще бъде изготвен План за безопасност и здраве, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

#### 10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на трасето и техническата инфраструктура към него.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
<i>АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ</i>			
1.	Упражняване на строг контрол при на изграждането и при експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения

<i>ПОДЗЕМНИ И ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ, ЗЕМИ И ПОЧВИ</i>			
3.	При строителството и експлоатацията да не се допуска замърсяване на повърхностните води, разливане на нефтопродукти от строителни, транспортни средства и пр.	Строителство Експлоатация	Предпазване на повърхностните води и почвите от замърсяване
4.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване на почвите от замърсяване
5.	Да се предвидят съответните процедури за опазване на почвата и предпазване от натрупване на скални маси или замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съответствие с разпоредбите на ЗОЗЗ
6.	При определянето на строителната площадка да се спазва минимално приетия размер, без да се излиза от него, за да не се засягат земи извън имотите	Проектиране	Опазване на почвите и растителността
<i>ОТПАДЪЦИ</i>			
7.	Строителните работи на обекта да не започват преди сключване на договор с оправомощена фирма за извозване и третиране на отпадъците от обекта	Строителство	Изпълнение на изискванията на ЗУО
8.	Определяне на подходящо място за временно съхранение на отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Строителство	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
10.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на строителни отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ, ШУМ, ВИБРАЦИИ</i>			
11.	Периодически да се извършва оглед на всички елементи на съоръженията на пътя и моста	Експлоатация	Снижаване шумовите емисии от транспортните средства

12.	Да се поддържа в изправност пътната настилка	Експлоатация	Снижаване шумовите емисии от транспортните средства
-----	--	--------------	---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В резултат на предвижданото проектиране, изграждане на трасе за общински път „Пиперена фабрика“ , местности Бунара, Азмъка, Стоянови ливади, Аман Пара, Удж. Гермица, Горен Ашък в землищата на с. Варвара и с. Лозен, община Септември с възложител Община Септември, не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Реализацията на общински път е най-добрата алтернатива за опазване на екологичната обстановка в района

### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Септември, кметство с. Варвара и с. Лозен, а засегнатото население — чрез публикация в официалната интернет страница на Община Септември на 22.01.2026 г.

До момента на изготвяне на настоящата информация на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Дата: 06.04.2026 г.

.....

(подпис)

Иванка Вощанска – Заместващ Кмет на община Септември,  
съгласно Заповед №242/20.02.2026 г.

Изготвил: Гергана Дунчева- Технически сътрудник – „ТСУ“

