



РЕШЕНИЕ № ПК-01-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик, Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР) – Пловдив и Басейнова дирекция Западнбеломорски район (БД ЗБР) – Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хидротехническо съоръжение „Резервоар за питейна вода“ и осигуряване на пътен достъп до него в част от имот с идентификатор 70648.310.714 по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура за изключване на 543 м² земя горска територия, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: ОБЩИНА СЪРНИЦА

ЕИК 176806228

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Сърница, 4633 гр. Сърница, ул. „Свобода“ № 20

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Разглежданото инвестиционно предложение предвижда изграждане на хидротехническо съоръжение резервоар за питейна вода, с обем 300 м³ и пътен достъп до него в част от имот с идентификатор 70648.310.714 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница.

Резервоарът за питейна вода ще е със стоманобетонова конструкция и ще служи за питейни нужди на жителите на гр. Сърница и туристически обекти в м. Орлино. Водохващането ще се извърши от съществуващ каптаж „Гатерска вода“ със стоманобетонова водосборна шахта. Същият ще е разположен непосредствено до съществуващата събирателна шахта.

Необходимите водни количества ще са 6 л/сек., което се равнява на 518 400 литра за 24 часа/денонощие.

За пътен достъп до резервоара ще се изгради път, с дължина 80 м и широчина 4 м (с площ 318 м²), който ще бъде избутан с булдозер и ще има насип от естествен материал от пробутаното.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който да се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ):

- I₇₁₄ „За хидротехническо съоръжение – резервоар за питейно вода“, с площ 225 м²;
- II₇₁₄ „За път“, с площ 318 м²

В плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвиждат следните параметри: етажност – до 3 м стреха, Пзастр. – 80 %, озеленяване – мин. 20 %, Кинт - 1.2. Проектът е изготвен на основание решение № 128, прието на редовно заседание на Общински съвет - Сърница, проведено на 31.10.2024 г., с протокол № 10, влязло в сила на 25.11.2024 г. В същото решение, в т. 3.4., се указва, че устройствената зона, в която ще попаднат новообразуваните парцели, съгласно действащият *Общ устройствен план* (ОУП) на гр. Сърница е „Пп“.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система* (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 70648.310.714 по КККР на гр. Сърница, е с площ 748 472 кв. м., вид собственост - държавна частна, вид територия горска, НТП друг вид дървопроизводителна гора.

Представено е писмо от *Изпълнителна агенция по горите* (ИАГ), с изх. ИАГ-9490-25.04.2025 г., с което информира, че тъй като настоящето ИП е определено като общински обект от първостепенно значение, поради което промяната на предназначението на засегнатата горска територия ще се извърши на основание чл. 73, ал. 1, т. 5 от *Закона за горите*, а съгласно чл. 76 от този закон, в този случай не се изисква предварително съгласуване, по реда на чл. 75 от същия закон.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Имот с идентификатор: 70648.310.714 по КККР на гр. Сърница, предмет на ИП, попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от наредбата за ОС.

С изх. № ПД-01-54-(8)/23.04.2025 г. на основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ИБР-Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източнореломорския район гр. Пловдив и Западнореломорския район гр. Благоевград.

С писма с вх. №№ ПД-01-54-(10)/28.05.2025 г. и ПД-01-54-(11)/20.06.2025 г. от БД ЗБР и БД ИБР се указва, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ЗБР и на ИБР (2022-2027 г.), *Закона за водите* (ЗВ), при спазване на дадените условия в становищата.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ), „Река Девинска от извори до яз. Голям Беглик“, с код BG3MA600R219. ИП не попада в зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt038 „Карстови води – Велинградски басейн“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-54-17/04.12.2025 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-54-18/04.12.2025 г., е поискано мотивирано становище от БД ИБР-Пловдив и БД ЗБР-Благоевград, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „з“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване **само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. тази оценка обхваща освен частта от имота, предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на хидротехническо съоръжение резервоар за питейна вода, с обем 300 м³ и пътен достъп до него.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хидротехническо съоръжение резервоар за питейна вода, с обем 300 м³ и пътен достъп до него в част (в размер на 543 м²) от имот с идентификатор 70648.310.714 по КККР на гр. Сърница. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън разглежданата площ, в рамките на имота.

2. По време на строителството на резервоара не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид. Предвиденият за изграждане път ще е с дължина 80 м и ширина 4 м (с площ 318 м²), и ще бъде избутан с булдозер, с насип от естествен материал от пробутаното.

3. В близост до имота, предвиден за реализация на ИП, не се развиват дейности, със сходни характеристики, поради което не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

4. Съгласно, получени становища по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-54-(10)/28.05.2025 г. и на БД ЗБР-Благоевград и вх. № ПД-01-54-(11)/20.06.2025 г. и на БД ИБР-Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021) и ПУРН (2022-2027) на ИБР и ЗБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените в становищата условия.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-54-20/12.12.2025 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на 543 м² от имот с идентификатор 70648.310.714, който е с площ 748 472 м², горска територия, с НТП друг вид дървопроизводителна гора, което може да бъде определено като незначително въздействие върху съществуващото земеползване. Съгласно писмо, с изх. ИАГ-9490-25.04.2025 г. Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), ИП е определено като общински обект от първостепенно значение, поради което промяната на предназначението на засегнатата горска територия ще се извърши на основание чл. 73, ал. 1, т. 5 от *Закона за горите*. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

2. На основание на 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.2. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

3. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 543 м². Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент „Атмосферен въздух“ и фактор „Шум“- реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, конкретно атмосферен въздух и шум, поради следните мотиви:

3.1. По време на строителството на ИП, не се очаква генериране на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. В резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран прахови

и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, с локален характер.

3.2. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействието ще е локално, временно и краткотрайно. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.

3.3. Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух

4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

6. Съгласно получени становища на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС на БД ИБР-Пловдив, с вх. № ПД-01-54-22/19.12.2025 г. и БД ЗБР-Благоевград, с вх. № ПД-01-54-21/16.12.2025 г., ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови и подзаконови изисквания, свързани с действащото законодателство и поставените условия.

7. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си предложение засегнатото население чрез публична обява на 28.03.2025 г., публикувана на сайта на Община Сърница и на таблото за съобщения в сградата на общинска администрация.

- На 26.03.2025 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-54-(5)/27.03.2025 г., е указала на Община Сърница да обяви инвестиционното предложение на заинтересованата общественост.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 04.12.2025 г.) и на интернет страницата на Община Сърница (на 05.12.2025 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Сърница, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

Костадин Гешев 08.01.2026 г.
Директор РИОСВ - Пазарджик