



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствено хале за отглеждане на кокошки носачки, с капацитет 50 016 места за отглеждане на птици“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.218, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ИЛМА-ИЛ“ ООД

ЕИК 112603780

със седалище: гр. Пазарджик, ул. „Цар Самуил“ № 14

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на производствено хале, с капацитет 50 016 места за отглеждане на кокошки носачки, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.218, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП За животновъдна ферма, с площ от 10831 м². В рамките на имота има две съществуващи сгради – едноетажна сграда с идентификатор 46749.135.218.1 - складова база, със застроена площ 240 м² и едноетажна сграда с идентификатор 46749.135.218.2 - промишлена сграда, със застроена площ 167 м².

В съседния ПИ с идентификатор 46749.135.259, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разположена съществуваща инсталация за отглеждане на кокошки носачки с капацитет 130 500 места за птици, за която има издадено комплексно разрешително № 278-Н1-И0-А1/2018 г., собственост на възложителя – „Илма-Ил“ ООД.

Предвижда се разширение на съществуващата птицеферма за отглеждане на кокошки носачки в имот с идентификатор 46749.135.259, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, чрез изграждане на нова едноетажна сграда (на две нива с размери 84 x 15,25 м и с площ 1281 м²) в

имот с идентификатор 46749.135.218, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре. Сградата ще се ползва за производствено хале за отглеждане на кокошки носачки. В нея ще се монтира технологично оборудване на волиерна система с 50 016 места за отглеждане на кокошки носачки и автоматизирана система за поене с инсталация за пречистване и филтриране на входящата вода за поенето на птиците. Ще се приложи технология за отглеждане тип „Волиерно отглеждане“. Волиерите поддържат техническите характеристики на клетъчната система, но позволяват на снасящите носачки да използват редовете и етажите, включително и пода, с абсолютна свобода на движение. Предвижда се монтиране на три реда на три нива. Всяко ниво се характеризира от наличието на хранителна верига, поилна линия, кацалки по дължината, гнезда, яйцесъбиране и торова лента. Сградата ще е снабдена с бункер за временно съхранение на фураж, система за събиране на яйца Niagara за всеки ред, автоматизирани системи за почистване на тора.

Технически характеристики на волиерна система Теспо модел VS 224 (3 реда по 3+3 етажа):

- Размери на клетъчна секция - дължина 366 см и широчина 224 см;
- Опорна структура на всеки 122 см с профили от галванизирани стомана, с отвори от външната страна към коридора;
- 2 гнезда във всяка секция, пластмасова килимче на пода в гнездата;
- Капак от неръждаема стомана за яйцелентите;
- 2 поилни линии, тръба 22 x 22 мм със стоманени нипели 360 градуса (12 нипела на секция).

Описание на оборудването:

- Яйце лента с широчина 20 см, с капак от неръждаемо покритие 30 см - 1317,60 м;
- Зона за ровене - 1317,60 м;
- Улей за фураж с покритие – 1317.60 м.

✓ *Системи, участващи в храненето*

Халето ще разполага с бункер за съхранение на фураж с обем 31,2 м³ – 2 броя. От бункера фуража ще се подава към халето чрез шнек за транспортиране на фураж с капацитет 5400 кг/час с дължина 54 м. Съобразно възрастта на птиците ще се използват сертифицирани комбинирани фуражи.

✓ *Системи за събиране и пренасяне на яйца*

Системата е оборудвана с ленти с интегрирани пластмасови пръсти за транспортиране на яйцата и с ленти за яйца с широчина 20 см.

✓ *Системи за събиране, съхранение и управление на оборски тор*

Всяко ниво – етаж е снабдено с торовите ленти върху които падат изпражненията, те се изхвърлят два пъти седмично. Торовите ленти са разположени по цялата дължина на сградата. Системата разполага с високопроизводителен конвейер за евакуиране на тора от сградата проектиран за работа с лентова система за почистване на тор. Конвейерът включва мотор-редуктор(и), рамка с гумена лента за транспорт на тора, конзоли за закачане, профил от неръждаема стомана между конвейера и стената на рова, поцинковани капаци за частта от конвейера, която е извън сградата.

✓ *Системи за контрол на микроклимата и осветеността в сградата*

Контролът на климата в сградата ще се осъществява чрез: система за контрол на входящ и изходящ въздух; система за охлаждане; алармена система и система за осветление.

- Система за контрол на изходящ въздух - 18 стенни вентилатори 41100 м³/час, снабдени със затъмняващо устройство за тунелен стенен вентилатор 18 бр.
- Система за контрол на входящ въздух, състои се от:
 - Клапи при регулярна вентилация - 96 клапи за въздух (с размери 580 x 390 x 60 мм и дебит 3300 м³/час), снабдени със затъмнител за клапи.
 - Клапи при тунелна вентилация - 14 тунелни клапи с размери 1180 x 1420 мм. (тунелна клапа с размери 1180 x 1420 мм (ш x в) - 36 бр.; комплект за свързване на тунелна клапа-36 бр.; тел от неръждаема стомана за свързване на клапите - 4 бр.).

- Система за охлаждане - охладителен панел с размери 21 x 1,50 (д х в) - 4 бр. и дебелина 15 см с рамка от неръждаема стомана.
- Системи за осветеността в помещението - 720 бр. лед пура с мощност 6 W, с дължина 1,80 м, цвят 2700 K и работно напрежение 48 V.
- ✓ *Системи за автоматично управление на процесите в сградите* – състои се от:
 - Главен компютър и сензори
 - Контролни табла
 - Алармена система
 - Електрически кабели

Автоматизирана система за поене с инсталация за пречистване и филтриране на входящата вода

Поенето на птиците ще се извършва посредством автоматизирана система за поене с инсталация за пречистване и филтриране на входящата вода.

Система за поене - контролен блок-1 бр.; кутия за управление на регулатори на налягане-5 бр.; регулатор за налягане LUBING-18 бр.; централизирана дренажна система за края на поилните линии-36 бр.; аларма за воден недостиг WS60-2 бр.

Системи за контрол на водата - воден панел, включващ: дозатор за медикаменти Dosatron D25RE 0,2-2%-2 бр. и водомер-2 бр.

Система с обратна осмоза 2000 л/час – пре-филтрация и омекотяване на водата и обратна осмоза.

Помпа за вода – напълно автономна инверторна помпа за постоянно налягане

Основните етапи и процеси при отглеждане на птиците са, както следва:

Всеки производствен цикъл стартира с обеззаразяване и дезинфекциране на оборудването. Дезинфектантите, които ще се използват в производствения цикъл са свързани с почистването на производствените халета за обща дезинфекция. За дезинфекция се използва и натриев хипохлорит, който не се съхранява на площадката и се закупува преди измиване на помещенията. Почистването и дезинфекцията се извършва еднократно между зареждането на стадата (фаза на „депопулация“). Кокошките се населват в халето при навършването на 17 седмици. Прилага се принципа „пълно-празно“. При този подход извеждането на цялото стадо от помещението и зареждане на ново такова се извършва наведнъж, което позволява птиците да бъдат на еднаква възраст и да се поддържат оптимални условия по отношение хранене, водопой, вътрешно-климатични условия, здравно обслужване и пр.

Отглеждането и поенето, става по зададени климатични условия: температура, влажност и светлинен ден. Цялата система за отглеждането на кокошки носачки е компютъризирана и съгласно технологията в сграда и нормативната уредба се поддържа по автоматично зададени параметри: температура, влажност, количество свеж въздух, продължителност на светлинния ден и др.

За реализация на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от източната страна имота чрез съществуващ път. Предвижда се да се използва съществуващата техническа инфраструктура в съседния имот – тръбен кладенец и собствен трафопост.

По време на експлоатацията ще се използва вода за производствени нужди за поене на птиците. Водоснабдяването ще се извършва от собствен съществуващ тръбен кладенец ТК в съседен имот 46749.135.259, с координати N 42°12'05,57" E 24°24'51,08", X 4548967.07 Y 8588618.19 – координатна система „1970“, с Разрешително за водовземане № 31521015/14.11.2024 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с разрешен годишен воден обем Q год. – 7920,0 м³/годишно, цел на водовземането: водоснабдяване за животновъдство. Вода за производствени нужди ще е необходима за системата за поене и системите за охлаждане на птиците. С настоящото ИП не се очаква да се увеличи разрешеното количество.

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се формират битово-

фекални отпадъчни води, т.к. работниците и персоналот ще използват съществуващите санитарно-битови помещения в съседния имот - 46749.135.259.

Производствените отпадъчни води, от измиване на оборудването и пода на халетата, ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма, с обем 20 м³. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води ще се извършва от фирма съгласно сключен договор.

Образуваните отпадъци ще се предават за транспортиране, последващо оползотворяване и обезвреждане, извън територията на площадката, единствено на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или чл. 78 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на писмен договор.

Торовите маси ще се извеждат от халето и ще се предават на земеделски производители. На площадката няма да се изгражда торохранилище.

Умрелите птици ще се предават на „Екарисаж-Варна“ ЕООД въз основа на сключен договор за третиране на странични животински продукти (СЖП), съгласно Регламент 1069/2009 (ЕО).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-677-10/04.02.2026 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която ИП отстои на не повече от 1,02 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуваща птицеферма за отглеждане на кокошки носачки в имот с идентификатор 46749.135.259, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, за която е издадено КР № 278-Н1-И0-А1/2018 г., чрез изграждане на производствено хале, с капацитет 50 016 места за отглеждане на кокошки носачки, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор

46749.135.218, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. С реализирането на настоящото ИП за разширение на съществуваща птицеферма не се предвижда извършване на нови дейности, които да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.

2. Строително-монтажните дейности ще се извършват в рамките на разглеждания имот с идентификатор 46749.135.218, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, без да излизат с влиянието си извън границите му.
3. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение (разширение на съществуваща птицеферма в съседния имот), не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
4. За нуждите на ИП ще се осигури вода от съществуващ сондажен кладенец, без да се превишат разрешените количества вода (съгласно Разрешително № 31521015/14.11.2024 г. на БД ИБР-Пловдив и заложената в КР годишна норма за ефективност), т.к. разрешените водни количества ще са достатъчни да задоволят нуждите на площадката от вода за производствени и противопожарни нужди.
5. Формираните производствени отпадъчни води, от измиване на оборудването и пода на халетата, ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма с обем 20 м³. Почистването на ямата и извозването на отпадъчните води ще се извършва от фирма съгласно сключен договор.
6. По време на строителството на обекта се очакват незначителни локални краткотрайни емисии на вредни вещества и прах, изпускани в атмосферния въздух от работата на транспортните средства и строителната техника, както и от дейностите по доставка и разтоварване на строителни материали.
7. По време на експлоатацията на птицефермата, емисиите на вредни вещества ще са от отглеждането на птиците. Няма да се промени видът на вредните вещества, изпускани в атмосферния въздух, т.к. дейността на площадката е същата, както в съседния имот - отглеждане на птици. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до увеличение на разрешените стойности на емисиите на амоняк за жизнено пространство на едно животно на година – 0,08 kg NH₃/жизнено пространство за едно животно/година.
8. Предвид характера на производството, от дейността на обекта може да се отделят неприятни миризми, които ще са ограничени в рамките на площадката на птицефермата, т.к. са предвидени мерки за ограничаване и ликвидиране на миризми от дейността.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-677-(12)/06.02.2026 г., РЗИ-Пазарджик, въз основа на представената информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.
10. Рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
11. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве за съответните етапи от реализацията на ИП.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със

закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.218, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Местоположението на имота е благоприятно, т.к. същият е съседен на съществуваща птицеферма, теренът му представлява урбанизирана територия с отреждане за животновъдна ферма и предлаганата дейност не противоречи на устройствената зона – Пп, транспортната достъпност е осигурена, ще се използва изградената техническа инфраструктура в съседния имот.
2. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
3. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
4. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.
5. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 5.1. Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 5.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 5.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 5.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- 5.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 5.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с идентификатор 46749.135.218, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера и местоположението му.
3. Реализацията на ИП няма да доведе до отделянето на наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
4. По време на строителството се очаква незначително допълнително шумово натоварване вътре на площадката, което ще бъде с локален краткотраен характер. При реализиране на инвестиционното предложение не следва да се повиши шумовото натоварване в най-близката жилищна зона на с. Мало Конаре.
5. Въздействие върху компонент „почви“ – не се очаква значително негативно въздействие, т.к. част от площадката е вече усвоена (има положена настилка и изградени сгради), почвата от изкопните работи за изграждане на новото производствено хале ще се използва обратно за запълване на изкопи и ландшафтно оформление на площадката.
6. С реализирането на ИП не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен водоприемник. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма и не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.
7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие, т.к. отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.
8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда в резултат на бъдещата дейност на обекта, продължителността на въздействието се очаква да е дълготрайна, интензивността - слаба.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

