



## РЕШЕНИЕ № ПК-14-ПР/2026 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 17 213 брой места за отглеждане на птици“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.882 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: ЗС „ТАХОВ-ЩЕРЮ ТАХОВ“

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пещера, 4550 гр. Пещера, ул. „Васил Петлешков“ № 26

### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане и оборудване на сграда за волиерно отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 17 213 места за отглеждане на птици. Сградата ще е едноетажна с размери 40,00/25.00/3.50/6.50 м., разположена в ПИ с идентификатор 56277.501.882, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект, с площ 2 033 кв. м, кв. 28 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оборудването на сградата ще е с нов тип системи за отглеждане на птици, при спазване на нормативите посочени в КАТ Regulation, като в същата ще бъдат монтирани 5 редици батерии с волиерни секции с дължина 36,2 м. всяка (10,5 волиерни секции на едно ниво x 2,9 метра + 1 начална секция x 3,75 метра + 1 крайна секция x 2,00 м.) и обособени 12 отделения с 18 разделителни стени изработени от мрежа. Така монтираното оборудване осигурява 1

151,28 м<sup>2</sup> използваема площ в системата + 761,25 м<sup>2</sup> използваема площ извън системата. В този случай общата използваема площ в сградата е 1 912,53 м<sup>2</sup> и при норматив 9 птици/м<sup>2</sup> в сградата, могат да бъдат обособени общо 17 213 места за отглеждане на кокошки-носачки.

Волиерната система за отглеждане е тип алтернативна система и включва набор от продукти в различни размери, за да се оптимизира пространството и обема на птицефермата. Серията поддържа техническите характеристики на клетъчната система, но позволява на снасящите носачки да използват редовете и етажите, включително и пода, с абсолютна свобода на движение. Позицията на гнездата насочени към коридорите улеснява инспекцията и събирането на яйца.

В животновъдната сграда ще бъдат монтирани общо 52,5 волиерни секции, изработени от мрежи със специално антикорозионно покритие, с размери с дължина 2 900 мм, дълбочина 1 167 мм, широчина 3 030 мм и височина 2 600 мм. Предвиждат се:

- Система за хранене – състои се от хранителни улеи по два на етаж, разположени по средата на секцията, като захранването с фураж е посредством стоманена верижно-планкова лента. Общият брой на линиите за хранене за цялата сграда е 15, при осигурен 1 827 м. общ хранителен фронт, осигуряващи фронт за хранене 10,61 см/птица (при норматив 10,00 см/птица).

- Монтаж на силос за съхранение на дневна дажба фураж, разположен в непосредствена близост до сградата на птицефермата в ПИ с идентификатор 56277.501.882, от КККР на гр. Пещера. Силозът ще служи за временно съхранение на комбиниран фураж, доставян периодично със специализиран транспорт от фуражен цех, собственост на възложителя. Подаването на фуража към вътрешната система за хранене ще се осъществява автоматизирано чрез шнекова транспортна система, която транспортира фуража от силоса до разпределителните линии в сградата. Системата е затворен тип, което предотвратява разпрашаване и разпиляване на фураж. Зареждането на силоса ще се извършва ежедневно.

- Система за поене – състояща се от 36 нипелни поилки на секция. Общият брой нипелни поилки за сградата е 1 890 бр. и в този случай 1 нипел обслужва 9 птици. Системата е окомплектована с водопроводен панел, вкл. филтър за вода, водомер и медикатор/миксер за дозиране на медикаменти. За цялата сграда са предвидени общо 30 поителни линии.

- Гнездо за снасяне – централно разположено гнездо във волиерната секция с щора на входа. Подът на гнездото е изработен от мрежа с полимерно покритие предпазващ допира на яйцата с метал и създаващ комфорт на птицата и хигиена. Обща площ на гнездата за снасяне на яйца в сградата е 159,39 м<sup>2</sup>. Пластмасови кацалки по 21 на ред с обща дължина 3 197,25 м. в сградата.

- Електрошоково устройство разположено зад линиите за хранене, комплектовано със система за предпазване на яйцата от накълцване от птиците.

- Система за събиране на яйцата от волиерите и транспортирането им до лифтовата система, представляваща полипропиленова лента, разположена под гнездата и посредством дефлектори яйцата попадат върху нея и ги транспортира до лифтовата система.

- Система за транспортиране на яйца до яйцесклада, представляваща ролков транспортър с дължина 30 м. окомплектован с метални покривни панели, прехвърлящо звено, електродвигатели осигуряващи внимателно транспортиране на яйцата до яйцесклада.

- Система за изкарване на торовия отпадък, представляваща полипропиленова лента с дебелина 1 мм, разположена под всеки етаж на волиерата, която събира ежедневно торовия отпадък и го транспортира до напречния транспортър, разположен в задната част на птицевъдното хале. Посредством наклонен транспортър, торовият отпадък се извежда от сградата и с ремарке се извежда директно за транспорт..

– Система за вентилация и охлаждане – микроклимата в сградата се поддържа посредством 6 стенни вентилатора, монтирани на задната част на сградата, с капацитет 42 400 м<sup>3</sup>, окомплектовани с противосветлинен защитен филтър и 2 коминни вентилатора, окомплектовани с противодъждовен капак и моторна клапа регулираща изходящия въздух. Снабдяването на сградата със свеж въздух ще се осъществява посредством 20 въздушни клапи, разположени равномерно от двете надлъжни стени с размери 580x390x60, при капацитет 3 300 м<sup>3</sup>. Охлаждането на халето е решено посредством монтиране на два целулозни охлаждащи модула, монтирани в началото на сградата (от лявата и дясната страна), с размери 21 м дължина/2 м височина/150 мм дебелина, окомплектовани със захранваща подкачваща помпа за вода.

– Система за осветление – за осигуряване на оптимална светлинна програма, за птиците в сградата ще бъдат монтирани LED 6,3 W димируеми осветителни тела, което осигурява равномерно разпределение на светлината в халето.

– Съгласно постъпила допълнителна информация (вх. №№ ПД-01-238/16.2026 г. и ПД-01-238-1/17.03.2026 г.), на покрива на производствена сграда за отглеждане на птици в УПИ V – складова база, част от кв. 28, ПИ с № 56277.501.882 по КККР на гр. Пещера, се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа инсталация (ФЕЦ) за производство за собствено потребление, с обща инсталирана мощност до 130 kW, както и система за съхранение на електроенергия 200 kW, разположена в имота.

Фотоволтаичната част се състои от 226 фотоволтаични модули LONGI SOLAR 590 Wp с идентични параметри и характеристики. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към покрива, по скатовете на покрива на сградата, като електроенергията, произведена от ФЕЦ ще се използва само за нуждите на производството.

Към системата за волиерно отглеждане на кокошки-носачи ще се добави и извит конвейер за яйца тип 500, чрез който яйцата ще бъдат транспортирани с минимална човешка намеса.

Реализацията на ИП не налага изграждане на друга техническа инфраструктура. По време на експлоатацията ще се използва вода за производствени нужди основно за поене на птиците, която се доставя от съществуващата изградена водопроводна мрежа.

На площадката няма да се изгражда тороохранилище. Образованата, при отглеждането на птиците тор, ще се предава на база сключени договори за оползотворяване.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

При експлоатацията на птицефермата за 17 213 места за отглеждане на кокошки носачки, образуваните трупове на умрели птици ще се третират като странични животински продукти (СЖП) и ще се управляват съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 1069/2009, Регламент (ЕС) № 142/2011 и приложимото национално законодателство.

При нормална експлоатация на обекта (технологична смъртност) труповете на умрелите птици ще се събират ежедневно от обслужващия персонал и ще се съхраняват временно в предвиден за целта фризер за съхранение на странични животински продукти, разположен на обособено място в границите на площадката

Възложителят има сключен договор с лицензирана фирма за транспортиране и обезвреждане на странични животински продукти, като същите ще се предават периодично за последващо оползотворяване, чрез изгаряне в специализирано разрешено съоръжение. На площадката на инвестиционното предложение не се предвижда извършване на дейности по третиране, заграбване или изгаряне на трупове на птици.

В случай на възникване на епизоотична обстановка (взрив от заразно заболяване и повишена смъртност), действията ще се извършват при стриктно спазване на указанията и мерките, разпоредени от компетентните органи на Българската агенция по безопасност на

храните (БАБХ) и съответната Областна дирекция по безопасност на храните (ОДБХ), съгласно утвърдените ветеринарномедицински протоколи за действие при възникване на заразни заболявания. В тези случаи събирането, временното съхранение, транспортирането и обезвреждането на трупове ще се извършват по ред и начин, определени от компетентните органи.

За събиране и третиране на производствените отпадъчни води, формираните от измиване на оборудването и пода на халетата, на територията на имота ще се изгради водопълтен утайтел с полезен обем 3 м<sup>3</sup> и две секции, който ще осигурява задържане на суспендираните вещества и временно съхранение на отпадъчните води, след който отпадъчните производствени води ще се заустват в централна градска канализационна мрежа. Предвид ограничения обем на формираните отпадъчни води и еднократния характер на тяхното генериране, предвиденият утайтел е достатъчен за обезпечаване на необходимия капацитет за събиране и първично механично третиране.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо изх. Д-01-63-10/05.03.2026 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,99 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда въвеждане в експлоатация на производствено хале за отглеждане на кокошки-носачки с капацитет 17 213 места за отглеждане на птици, разположено в ПИ с идентификатор 56277.501.882 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, урбанизирана територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ 2033 кв. м. С реализирането на настоящото ИП не се предвижда извършване на дейности, които да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.

2. Строителството на сградата за отглеждане на кокошки-носачки ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строителни-монтажни дейности. Реализацията на ИП ще извърши при добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качеството по време на извършване на СМР.
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значителни кумулативни въздействия с птицефермите в съседство, собственост на възложителя, които са обособени като отделно стопанство. Инвестиционно предложение ще бъде реализирано с независимо храняване с вода, ел. енергия и отвеждане на отпадъчните води.
4. По време на строителството на новата сграда не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. В строителния процес ще се използват стандартни строителни материали, а по време на експлоатацията ще се използва вода за производствени нужди основно за поене на птиците, която се доставя от градската водопроводна мрежа.
5. По време на строителството се очакват неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух при товаро-разтоварните дейности, движението на транспортните средства по вътрешно-площадковите пътища, както и при извършване на изкопни и насипни дейности. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде с локален характер. За намаляване на праховите емисии по време на строителството се предвижда оросяване. Допълнителни емисии ще се генерират от отработените газове на двигателите с вътрешно горене на мобилната техника и транспортните средства. За намаляване на газовите емисии се предвиждат мерки, свързани с техническата изправност и поддръжката на използваната механизация.
6. По време на експлоатация на ИП, от дейността на обекта е възможно отделянето на неприятни миризми, предвид характера на производството. Миризмите ще са ограничени в рамките на площадката на птицефермата. Предвижда се обособяване на лесозащитен пояс по оградата на имота, който ще ограничи евентуални миризми и запрашеност.
7. Предвид избраните проектни решение за събиране и отвеждане на производствените отпадъчни води (водоплътен утаител и заустване в централна градска канализационна мрежа), въздействието върху повърхностните и подземни води се определя, като незначително. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.
8. Строителните отпадъци и отпадъците от спомагателните дейности, в минимални количества, генерирани по време на строителството и експлоатацията на птицефермата, ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО. При отглеждането на птиците ще се образува тор, която ще се предава за последващо оползотворяване. На площадката няма да се съхраняват торови маси.
9. Мъртвите птици (естествена смъртност) ще се изнасят от помещенията и ще се съхраняват във фризер за мъртви птици, от където периодично ще се извозват със специализиран транспорт за изгаряне в специализирано разрешено съоръжение на база сключен договор. При възникване на епизоотична обстановка (взрив от заразно заболяване и повишена смъртност), действията ще се извършват при стриктно спазване на указанията и мерките, разпоредени от компетентните органи на БАБХ и съответната ОДБХ.
10. Въз основа на представената от възложителя информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве,

РЗИ-Пазарджик е изразила становище (вх. № ПД-01-63-13/06.03.2026 г.), че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Площадката, предмет на ИП, е в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект.. Не се предвижда навлизане в други имоти, за временно строителство, както и използване на други площи за строителния процес. За реализирането на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 2.1. Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 2.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 2.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 2.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 2.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо

одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Площадката на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододейна зона, не засяга горски и планински райони, местности и обекти с историческо или културно значение, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Експлоатацията на имота като птицевъден обект, няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи, както и ползването на околните имоти. Териториалният обхват на въздействие е локален и ограничен в рамките на разглежданата площадка – ПИ с идентификатор 56277.501.882 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. По време на строителството се очакват неорганизиран прахови и газови емисии в атмосферния въздух при товаро-разтоварните дейности, движението на транспортните средства по вътрешно-площадковите пътища, както и при извършване на изкопни и насипни дейности. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, с локален характер. Предвидени са мерки за ограничаване на праховите емисии по време на строителство.
4. Отглеждането на птици ще е в затворено помещение. Фуражът ще се съхранява в силос. Подаването на фураж към вътрешните системи за хранене ще се осъществява посредством затворени шнекове. На площадката няма да се изгражда торохранилище, както и не се предвижда съхранение на торови маси. Експлоатацията на животновъдния обект не следва да доведе до промяна на качеството на атмосферния въздух.
5. Предвид характера на производството, от дейността на обекта може да се отделят неприятни миризми, които ще са ограничени в рамките на площадката на птицефермата. Предвижда се по оградата на имота лесозащитен пояс, който ще ограничи евентуални миризми и запрашаване.
6. По време на строителството се очаква незначително допълнително шумово натоварване вътре на площадката, което ще бъде с локален и краткотраен характер. При реализиране на инвестиционното предложение не следва да се повиши шумовото натоварване в най-близката жилищна зона на гр. Пещера.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията от действащите птицеферми на възложителя в съседство, които да окажат негативен ефект върху околната среда. Продължителността на въздействието се очаква да е дълготрайна, с ниска честота и възможност за възстановяване.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез обява на входа на имота, съседен на имота, предмет на ИП – ПИ с идентификатор 56277.501.882 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера.
2. На 30.01.2026 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-63-2/02.02.2026 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Пещера за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Пещера за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пещера, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.***

***На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.***

***Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

**X**

---

инж. Сърма Атанасова 16.04.2026  
Директор на РИОСВ - Пазарджик