



## РЕШЕНИЕ № ПК-03-ЕО/2026 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Пещера искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Пещера за трасе на довеждащ водопровод в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56277.1.33, 56277.1.34, 56277.1.35; 56277.1.40; 56277.1.58, 56277.1.72, 56277.1.76, 56277.1.94, 56277.1.133, 56277.1.376, 56277.1.917, 56277.1.1797 в землището на гр. Пещера и 61371.182.4; 61371.182.185; 61371.537.14, 61371.537.33 и 61371.569.931 в землището на с. Радилово, община Пещера, и за поземлени имоти с идентификатори 56277.1.1245 и 56277.1.1335, с цел обособяване на устройствена зона Смф (смесена многофункционална зона) в землището на гр. Пещера, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ПЕЩЕРА**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пещера, 4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея” № 17

### Характеристика на плана:

Действащият ОУП на община Пещера е одобрен с Решение № 490, Протокол № 50 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Пещера.

Проектът за частично изменение на ОУП за трасе на довеждащ водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори 56277.1.33, 56277.1.34, 56277.1.35; 56277.1.40; 56277.1.58, 56277.1.72, 56277.1.76, 56277.1.94, 56277.1.133, 56277.1.376, 56277.1.917, 56277.1.1797 в землището на гр. Пещера и 61371.182.4; 61371.182.185; 61371.537.14, 61371.537.33 и 61371.569.931 в землището на с. Радилово се изготвя за целите на реализиране на проект за допълнително водоснабдяване на гр. Пещера, Радилово и с. Капитан Димитриево от речно водохващане на река Пиздица.

Изработването на проекта за частично изменение на ОУП е разрешено с Решение № 199, взето на заседание, проведено на 25.10.2025 г. на Общински съвет – Пещера, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

С реализирането на проекта се цели да се осигурят допълнителни водни количества питейна вода за гр. Пещера, село Радилово и село Капитан Димитриево, с което да се намали броя на аварияте и съответно техническите водни загуби във външните и уличните водопроводи след приключване на проекта и да се гарантира нормално водоснабдяване на селата Радилово и Капитан Димитриево. Общата дължина на трасето на довеждащия водопровод е 5 698 м.

Проектът за частично изменение на ОУП в поземлени имоти с идентификатори 56277.1.1245 и 56277.1.1335 в землището на гр. Пещера се изготвя с цел обособяване на устройствена зона Смф (смесена многофункционална зона) в границите на двата имота, с устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 3,0, Мин. озеленена площ 25%, височина на застрояване – до 3 ет. (15 м), като максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения.

Изменението на ОУП в обхвата на двата имота е разрешено с Решение № 170, взето на заседание на Общински съвет – Пещера, проведено на 28.11.2024 г.

Изменението на ОУП на Община Пещера попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите в обхвата на изменението на ОУП на Община Пещера, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите в обхвата на изменението на ОУП на Община Пещера, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите в обхвата на изменението на ОУП на Община Пещера отстоят на не по-малко от 570 м.

## **МОТИВИ:**

### 1. Изменението на ОУП на община Пещера:

1.1. В частта си за новият довеждащ водопровод е с пряко значение за изпълнение на общностното законодателство в областта на водите (Рамкова директива за водите, Директива (ЕС) 2020/2184 на Европейския парламент и на Съвета от 16 декември 2020 година относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека /преработена/), в т.ч. е с принос и към изпълнение на конкретни мерки от Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнобеломорски район за периода 2022-2027 г.:

- мярка с код EW\_2 „Намаляване на водовземаването чрез намаляване на загубите на вода в общественото водоснабдяване“ – действие 1 „Изграждане на нови водопроводи и елементи на водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване“;
- допълнена мярка от изготвената екологична оценка на ПУРБ (Приложение 7.3.1 на ПУРБ) „Планираните инвестиционни и технически мерки, които са свързани основно с изграждане на ВиК структурата и опазване на количественото състояние на водите, използвани за питейно-битово водоснабдяване, да бъдат приложени с приоритет“.

1.2. В частта за обособяване на устройствена зона „Смф“ не влиза в противоречие с общностното законодателство в областта на околната среда, като в тази устройствена зона не се допускат обекти и дейности с вредни отделения и влияния, във връзка с което не се очаква превишение на норми и стандарти за опазване на околната среда и човешкото здраве.

2. За територията, попадаща в обсега на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. В искането по ЕО са разгледани разстоянията от имотите, предмет на проекта до съществуващото предприятие/съоръжение, класифицирано с нисък рисков потенциал (ПСНПП) – „Биовет“ АД, гр. Пещера. Съгласно представената информация, трасето на водопровода отстои на над 1,5 km, а терените за устройствена зона Смф - на над 1,2 km от предприятието, което изключва възможността при евентуална голяма авария в предприятието да бъдат засегнати елементи на водопровода и обекти в устройствена зона Смф.

4. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на община Пещера е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП на Община Пещера няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 4.1. Изменението на ОУП на община Пещера ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
- 4.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа „Натура 2000“, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- 4.3. Реализацията на изменението на ОУП на община Пещера не предполага да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в защитените зони и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
- 4.4. Предвид характера и местоположението на изменението на ОУП на община Пещера, при реализацията му не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване, вкл. генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 4.5. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на изменението на ОУП на община Пещера, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 4.6. Не се очаква реализацията на изменението на ОУП на община Пещера да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище (вх. № ПД-02-138-(6)/06.10.2025 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения ПУП-ПРЗ.

6. Съгласно получено становище (вх. № ПД-02-164-5/29.12.2025 г.), РЗИ-Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на частичното изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Пещера.

7. Заключение в становището с вх. № ПД-02-164-6/17.02.2026 г. на БД ИБР-Пловдив е че: Проектът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Пещера за трасе на довеждащ водопровод в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56277.1.33, 56277.1.34, 56277.1.35, 56277.1.40, 56277.1.58, 56277.1.72, 56277.1.76, 56277.1.94, 56277.1.133, 56277.1.376, 56277.1.917, 56277.1.1797 в землището на гр. Пещера и 61371.182.4, 61371.182.185, 61371.537.14, 61371.537.33 и 61371.569.931 в землището на с. Радилово, община Пещера, и за поземлени имоти с идентификатори 56277.1.1245 и 56277.1.1335, с цел обособяване на устройствена зона Смф (смесена многофункционална зона) в землището на гр. Пещера няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

8. Изменението на ОУП на ОУП на община Пещера и характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици не предполага отделяне на вещества (замърсители), водещи да изменение качеството на атмосферния въздух в района.

9. По отношение на частта за влиянието върху водите, може да се заключи, че дейностите в новите структурни единици и местоположението на имотите за реализация, предвидени с частичното изменение на ОУП на община Пещера, е че същото не е значимо и с реализацията му не се очакват промени върху качеството на водите.

10. До момента не са налични планове и програми с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план да определя критерии, нормативи и други ръководни условия за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от *ЗООС*) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на *ЗБР*) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

**X**

Костадин Гешев 10.03.2026  
Директор на РИОСВ - Пазарджик