

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

**ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от ЗП ВИКТОРИЯ КИСОВА ЕГН: , Л.К., издадена на, ЕИК 180670608

със седалище **гр. Пловдив**, обл. Пловдив, ул. „Лайпциг“ №1,

Пълен пощенски адрес: **гр. Пловдив** , обл. **Пловдив** , ул. „Лайпциг .“ №1,

Тел. 0895217130, Ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **ВИКТОРИЯ КИСОВА**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЗП Виктория Кисова** има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 15271.98.1, в землището на село Говедаре, община Пазарджик, област Пазарджик“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – **Оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 15271.98.1, в землището на с. Говедаре, община Пазарджик, област Пазарджик.**

Оранжерията представлява стоманена конструкция с полиетиленово покритие и площ 4,98 дка. В оранжерията ще бъдат монтирани: Система за управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване и система за микродъждуване, с вкл. хранителна система за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти, система за управление на микроклимата – отоплителна система, система комбиниран екран - енергоспестяващ и засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рециркулация на въздуха, климатичен контрол.

Съответно вътре в оранжерията ще бъде обособено пространство, което да обособи следните помещения: котелно помещение, сервизно помещение, санитарно битово помещение и манипулационна. В тези помещения ще се разполагат командните устройства за всяка една от предвидените системи.

За нуждите на оранжерията, в същият имот ще бъде инсталирана и фотоволтаична система. Тя ще бъде монтирана върху стоманената конструкция на оранжерията откъм източната страна и ще обслужва само нейните нужди.

Водата за напояване се осигурява въз основа на договор за доставка на вода за напояване с „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД-КЛОН ТОПОЛНИЦА от НК „Паша арк“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Оранжерията представлява стоманена конструкция с полиетиленово покритие и площ 4.98 дка. Конструкцията на оранжерията е метална и се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 9.6метра. Фермите са на разстояние 2.5метра една от друга. Колоните на фермите са от квадратен профил 80x80x3, Долният пояс на фермата е от метален профил Ф40x1.5mm, горният пояс е от метален профил Ф60x1,5mm, а пълнежните пръти (вертикали и диагонали) от Ф32x1.2mm. Предвидени са колони по фасадите на оранжерията от квадратен профил 80x80x2, които са подпират косо от метални профили със сечение 60x60x1,5. Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални Х връзки по долен и горен пояс на фермите.

За външно покритие е използван трислоен полиетилен със следните характеристики:

- **Външен пласт:** UV-стабилизиран, прозрачен с антистатичност спрямо прах, освен това дава на материала и устойчивост към разкъсване и втвърдяване.
- **Среден пласт:** Той е с високо съдържание на ко-полимера EVA (етил-винил-ацетат), който осигурява по-голяма термичност на материала; висока светлопропускливост, дифузия на светлината и по-голяма еластичност.
- **Вътрешен пласт:** Съдържа също винилов ацетат, който осигурява висока термичност на материала. Той съдържа антикондензационни адитиви, за да се намали капенето (конденза) върху културите.

Инвестиционният проект предвижда в оранжерията да се отглеждат зеленчуци (домати) на почва. Предвижда се в оранжерията да бъдат инсталирани следните системи:

Капково напояване, хранителна система и система за управление на поливният процес- осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез автоматичен контрол на тороподаването. Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Не е предвидено съхранение на продукти за растителна защита.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Предвидени са два броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове по 1000л и един брой съд (също от полипропилен) за киселина – 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

Водата, доставена от Напоителни системи ще се съхранява в резервоар 100м³ (сглобяем, с метална конструкция и водосъдържател), монтиран вътре в оранжерията. В резервоара ще се извърши първичното третиране и темпериране на водата, като преди това ще е преминала през система от филтри.

Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на разтвора се осъществява от автоматичен торосмесителният възел с капацитет 18-20 куб.м./час. Към него е предвиден и филтър с необходимият хидравличен капацитет за фино пречистване на хранителният разтвор.

Системата за капково напояване ще бъде разделена на 2 поливни секции, с дебит 18куб.м./час всяка. Управлението на водоподаването ще се извършва от автоматични клапани 2“ - по един за всяка поливна секция, оборудвани с ремонтни спирателни кранове и въздушници.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D63 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всяка поливна секция. Те доставят вода и торов разтвор до началото на всяка секция, където са монтирани разпределителни възли.

За поливни крила е заложен капков маркуч с диаметър 16mm с вградени капкообразуватели през 25cm и дебит 1,1l/h за всеки. Така се осигурява 4,4l/h/m. Капковият маркуч ще се полага в редовете на растенията през 0,80m, по дължина на оранжерията.

Системата за микродъждване е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Ще работи на една зона. Управлението се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Използвани са микроразпръсквачи с двойна дюза и дебит 2x5,0l/h. . Заложена е квадратна схема на разположение през 3,20m по дължина на крилото. Мъглуващите крила са разположени по дължината на фермата, през 5,0m и ще бъдат изпълнени от LDPE тръба d20 Class 4 (за високо налягане). За нормалната работа на системата е избран помпен агрегат за високо налягане, съответстващ на капацитета на системата и оборудван с честотно управление.

Системата за управление на микроклимата включва няколко компонента:
Отоплителна система - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещения до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60oC. Котлите ще се монтират в котелното помещение, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

Предвиждаме монтаж на 1 брой водогреен котел с капацитет да произвежда топлинна мощност до 1 MW. Работно налягане според техническата спецификация на производителя е 0,5 MPa.

Захранването с гориво ще става от външен склад за твърдо гориво – биомаса. За гориво ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена(биомаса) или пелети от дървена маса. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Котелът ще е с капацитет да изгаря до 190 кг. пелети за един час.

Котелът ще се монтира върху фундамент изпълнен по конструктивни чертежи и спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 5-метра над билото на оранжерията. Общата височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързват към комина през димоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела.

За поемане разширението на водата вследствие на загряването е предвиден буферен разширителен съд с обем 80м³, в комплект със система от помпа, контролер, спирателна и предпазна арматура за автоматично поддържане на налягането в отоплителните мрежа. Управлението се извършва от контролерът, който въз основа на получена от сензорите информация регулира работата на помпата, така че да позволи поток от и към разширителния съд. Системата следва да се произведе и тества в съответствие с EN 13831 и EU директива за оборудване на съоръжения за работа под налягане 2014/68/EU.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори/. Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от гладки стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори / .

Разпределителната мрежа за двата отоплителни кръга в оранжерията е оформена по попятна схема/тихелман/. Топлоносителя е с температура на водата 80/60оС.

За разсейване на вредните съставки носени с димните газове от котела е предвиден сглобяем комин Ø300 изведени над билото на сградата с височина минимум 12метра над нивото на терена. Коминът осигурява достатъчно разсейване така, че концентрацията на вредностите в приземния слой на атмосферата да бъде по-малка от пределно допустимата.

Система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ - са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява

навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работят изцяло автоматизирано, управляван от наличната система за климатичен контрол в оранжерията.

Система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията. Контрола се извършва изцяло от компютър.

Вентилатори за рециркулация на въздуха - Със заложените вентилатори се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Така се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид. Предотвратява се образуването на конденз.

Система климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер – една зона на контрол. Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и **климатична станция**. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрителите, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Фотоволтаична система – за нуждата на оранжерията ще бъде изградена фотоволтаична система с обща застроена 255 м² и максимална отдавана АС мощност 50kW. За тази цел върху източната страна на оранжерията ще бъдат разположени фотоволтаични панели с обща площ 255 м². Размерът на един панел е 1,96x1,34м. Генерираната мощност от един панел е 505W. Тъгълът на монтаж е 10°. Ще бъдат монтирани на един ред с два панела.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. За всяка колона ще се направи изкоп с размери 60x60x70см – общо 346бр изкопи. Получената земна маса от 114,18куб.м. ще бъде разстлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в оранжерията) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново за възложителя.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идентификатор 15271.98.1, в землището на село Говедаре, общ. Пазарджик, област Пазарджик, местност „Геров Трап“, с начин на трайно ползване – нива.

Предвиденото изграждане на оранжерията и всички прилежащи към нея системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от

посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от обработваеми земи – ниви. Няма наличие на синори.

При строителството и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване се осигурява въз основа на договор за доставка на вода за напояване с „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД-КЛОН ТОПОЛНИЦА от НК „Паша арк“, минаващ непосредствено до западната граница на имота. Чрез предвидената помпено-филтърна група, водата от напоителният канал ще се прехвърля и съхранява в резервоар 100м³ (сглоблям, с метална конструкция и водосъдържател), монтиран вътре в оранжерията. В резервоара ще се извърши първичното третиране и темпериране на водата, като преди това ще е преминала през система от филтри. Необходимата годишна водна маса е 1890м³.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от предвидената фотоволтаична система с очаквана мощност 100kW.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в това число приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

Не са планирани складиране или съхранение на опасни вещества в оранжерията. Зеленчуците ще се отглеждат на почва и за подхранването им ще се използват торови смеси/ разтвори с вода. Максималното количество торов разтвор може да бъде до 2 000л., което е достатъчно за поливане за до 2 седмици. Торовите разтвори са негорими и съдържат в малка концентрация на обичайните минерали (соли), представляващи малка част от структурата на растенията.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; бетон, желязо и стомана, кабели; пластмаса.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, от изкопи за фундиране на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в следствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Не се очаква генерирането на големи по обем бетонови отпадъци. Заявеното количество бетон ще се влага изцяло в обекта. При наличие на остатъчен бетон, ще се връща към бетонови възли, които разполагат с така наречени „рециклатори“ за остатъчна бетонова смес.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор. При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Говедаре.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води на обекта. За санитарно – битови нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата оранжерия, собственост на възложителя, намиращата се в непосредствена близост до новата. В съществуващата оранжерия има изградена битова канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта няма да има опасни химични вещества

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Уведомление на инвестиционно намерение 2026г – 1бр хартиен екземпляр и 1 бр електронен
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скица на поземлен имот
4. Становище за доставка на вода за напояване

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.03.2026г

Уведомител:

(подпис)