

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „Прайм Полтри“ ЕООД, ЕИК 202487523, обл. Пазарджик, общ. Септември, гр. Септември, п. к. 4490, ул. „Асен и Петър“ № 5

*(име, адрес и телефон за контакт)*

обл. Пазарджик, общ. Септември, гр. Септември, п. к. 4490, ул. „Асен и Петър“ № 5

*(седалище)*

**Пълен пощенски адрес/адрес за кореспонденция:** обл. Пазарджик, общ. Септември, гр. Септември, п. к. 4490, ул. „Асен и Петър“ № 5

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:** Марина Стефанова

**Лице за контакти:** Илия Стефанов, \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Прайм Полтри“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

**„Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни – птицеферма за отглеждане на кокошки носачки“, в поземлен имот с идентификатор 66264.11.513 по КККР, м-ст "Адата" землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

## 1. Резюме на предложението:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Настоящото инвестиционно предложение е ново по смисъла на §1, т. 17 от Допълнителните разпоредби на ЗООС.

Възложителят предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни – птицеферма за отглеждане на кокошки носачки, в поземлен имот с идентификатор 66264.11.513 по КККР, м-ст „Адата“, землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За реализиране на инвестиционното предложение е издадено Становище с изх. № ПО-12-16-3/16.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Пазарджик, с което е дадено положително становище по чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба № 9 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, позволяващо изграждане на селскостопанска сграда в земеделска земя без промяна предназначението на имота.

Предвидената сграда ще функционира като птицевъден обект за интензивно отглеждане на кокошки носачки с общ капацитет до 20 940 броя птици. В сградата ще се обособят:

- ✚ Корпус за отглеждане на кокошки носачки;
- ✚ Център за сортиране и съхранение на яйца;
- ✚ Битови помещения.

Реализирането на инвестиционното предложение има за цел развитие на устойчиво селскостопанско производство при спазване на действащото екологично законодателство и нормативните изисквания за опазване на компонентите на околната среда.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на кокошки носачки (птицеферма), включително помещения за съхранение на растителна и животинска продукция, в поземлен имот с идентификатор

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

66264.11.513 по КККР, местност „Адата“, землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Имотът е собственост на Илия Георгиев Стефанов, който с Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот го предоставя на „Прайм Полтри“ ЕООД.

Инвестиционното предложение представлява ново строителство.

Птицефермата ще бъде оборудвана с триетажна волиерна система за отглеждане на кокошки носачки, като са предвидени следните параметри:

Полезна площ на сградата: **2 326,73 кв.м;**

Норма на гъстота: **до 9 бр./кв.м;**

Максимален капацитет:

**2 326,73 кв.м x 9 бр./кв.м = 20 940 броя кокошки носачки**

Капацитетът е под праговете по т. 1, буква „е“ от Приложение № 1 към ЗООС (40 000 места за птици).


Основните технологични процеси които ще се осъществяват са:

 Отглеждане

Отглеждането ще се осъществява във волиерна система на три нива, която ще осигурява:

- свободно движение на птиците;
- кацалки;
- гнезда;
- пясъчни бани;
- автоматизирани хранителни и поилни линии;
- автоматизирани ленти за събиране на яйца;
- торови ленти за събиране на тора.

Ще бъдат изградени 4 реда волиерни модули (по 22 модула на ред), разположени на 3 нива. Ще се прилага принципът „всичко пълно – всичко празно“, осигуряващ санитарна пауза между производствените цикли.

 Събиране и съхранение на яйца

Яйцата ще се събират автоматизирано чрез лентов транспортър до помещение за:

- сортиране;
- опаковане;
- временно съхранение до експедиция.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Складът за яйца ще бъде отделен от производственото помещение.

#### Управление на тора

Торът ще се събира чрез торови ленти и ще се съхранява временно в контейнери. Контейнерите ще се извозват периодично до определено торище/земеделски площи при спазване изискванията на законодателството за управление на СЖП. Торът ще се предава на земеделски производители за наторяване въз основа на договор.

В случаите на предаване на тора за третиране в биогаз инсталации или за компостиране, то той ще се управлява като отпадък в съответствие със Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Не се предвижда дългосрочно депониране на място.

#### Странични животински продукти (СЖП)

Предвидено е контейнерно помещение в „черната зона“, обособено в две отделения:

- за умрели птици;
- за бракувана продукция.

Ще бъдат използвани нискотемпературни хоризонтални хладилници. СЖП ще се предават на лицензирана фирма по договор съгласно ветеринарно-медицинските изисквания.

#### Функционално зонироване

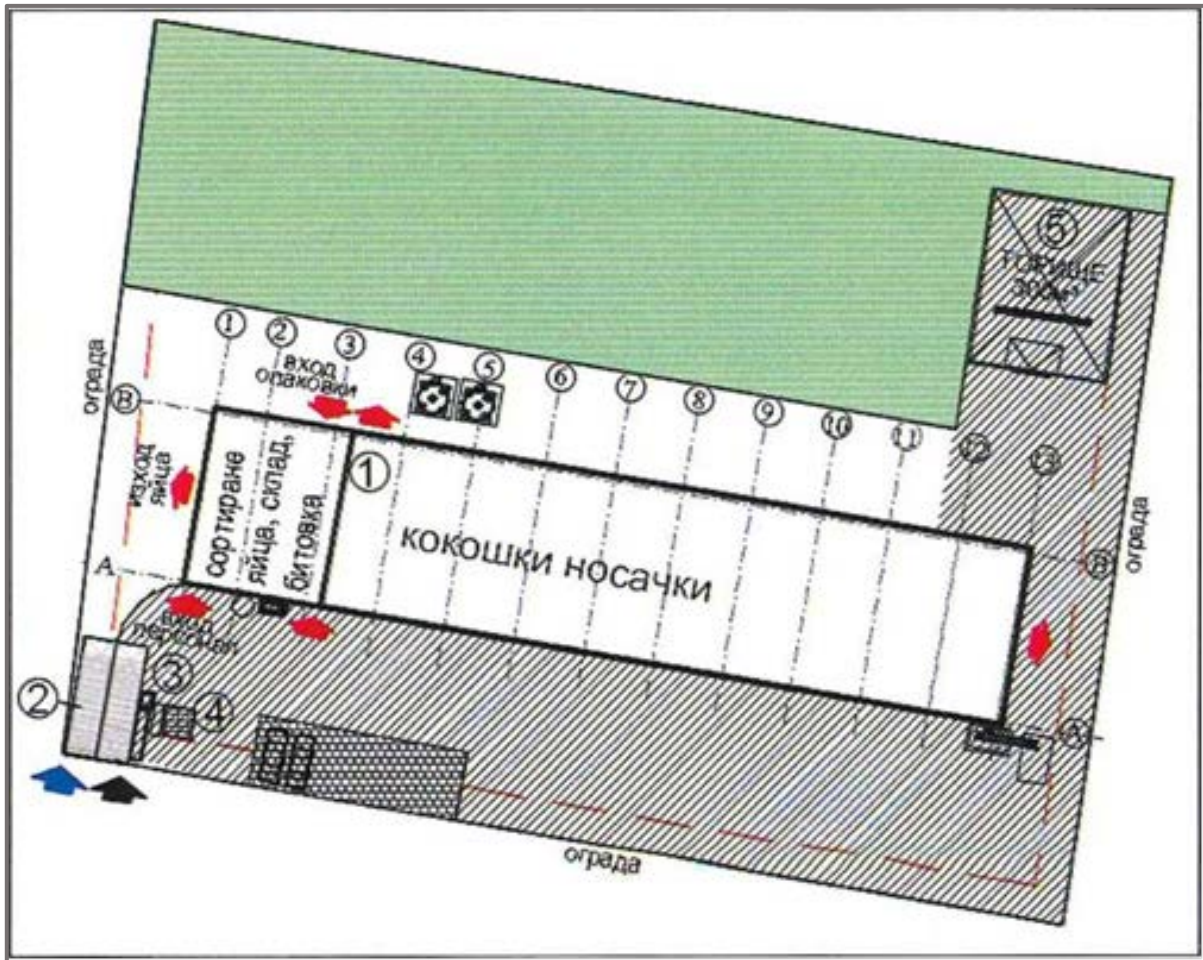
- „Бяла зона“
  - помещения за волиерно отглеждане (873,17 кв.м);
  - бункери за комбиниран фураж;
  - помещение за сортиране и опаковане;
  - склад за яйца.
- „Черна зона“
  - битови и санитарни помещения;
  - ветеринарно-санитарен филтър („мокър филтър“);
  - КПП;
  - дезинфекционни площадки;
  - торище/контейнер за тор;
  - контейнер за СЖП.

Достъпът ще бъде контролиран, като външни лица ще се допускат при спазване на изискванията за биосигурност.

#### Технико –икономически показатели:

- Селскостопанска сграда - птицеферма: 1 077,82 кв. м.;
- Бункери за фураж – 25,00 кв. м.;
- КПП Сух филтър – 6,25 кв. м.;
- Нискотемпературни хладилници – 6,25 кв. м.;

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)



*Схема на разположение на обекта на ИП*

Предвидената технологична линия за отглеждане на кокошки носачки ще е изградена от начална и крайна станция и модулни клетки, разположени в няколко етажа (клетъчна батерия). Броят на модулите е съобразен с капацитета на сградата и проектния брой птици.

Системата ще е напълно автоматизирана и включва основните елементи, необходими за осигуряване на оптимални условия за отглеждане на птиците – хранене, поене, събиране на яйца и управление на отпадъчния тор.

### **Система за хранене**

Всяка клетка ще бъде оборудвана с улейни хранилки, към които фуражът ще се подава автоматично и равномерно по всички етажи на клетъчната система. Нивото на фуража в хранилките ще се регулира посредством шибърен механизъм, по този начин ще се осъществява контрол върху количеството подаван фураж и ще се предотвратява неговото разпиляване. Честотата и продължителността на храненията ще се настройват чрез програмируем часовников механизъм (таймер).

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Към системата за хранене са предвидени стационарни бункери за съхранение на комбиниран фураж. Съхранението ще се извършва по начин, гарантиращ запазване на качеството му и предпазване от атмосферни влияния, овлажняване, замърсяване и достъп на вредители. Предвидени са два броя бункери с вместимост по 17,5 тона всеки, разположени странично в предната част на сградата. Бункерите ще бъдат монтирани върху стабилна основа и ще бъдат херметично затворени.

Подаването на фуража от бункерите до клетъчните редове ще се осъществява чрез автоматизирана транспортна система, включваща шнеков транспортър, фуражни колони и тролейна система за равномерно разпределение по улейните хранилки. Между шнека и фуражните колони ще бъдат монтирани преходни елементи, осигуряващи надеждна връзка и предотвратяващи разпиляване на фураж по време на транспортиране.

Системата е проектирана така, че да осигурява непрекъснат и контролиран достъп до храна, при минимални загуби и спазване на добрите хигиенни практики в животновъдните обекти.

#### **Система за поене**

Птиците ще имат непрекъснат достъп до питейна вода чрез нипелна поилна система. На всеки етаж ще са осигурени достатъчен брой нипели, така че да се гарантира свободен достъп до вода за всяка птица.

Под поилките ще са монтирани специални чашки, които улавят евентуално прокапала вода. По този начин ще се предотвратява овлажняване на постелата и натрупване на влага в тора, което ще допринася за поддържане на добър микроклимат и намаляване на емисиите на амоняк.

За осигуряване на водата за поене ще се използва съществуващ сондаж, след издаване на разрешително за водоземане от подземни води на основание чл. 52, ал. 1, т. 4 и чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 50, ал. 7 и ал. 8 и чл. 60 от Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

#### **Осигуряване на микроклимат – вентилация и охлаждане**

Осигуряването на подходящ микроклимат в помещенията за отглеждане на кокошки носачки е основен технологичен процес, пряко свързан със здравословното състояние и продуктивността на птиците.

В сградата ще бъде изградена принудителна механична смукателна вентилационна система, осигуряваща контролиран въздухообмен в зависимост от сезона и биологичните нужди на животните.

Ще се поддържат следните параметри:

- температура на въздуха: 15–25°C;
- скорост на въздушния поток в зоната на птиците: 0,2–0,5 м/сек.

Системата ще функционира в три режима:

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

- минимална вентилация (47 390 м<sup>3</sup>/ч) – за отвеждане на влага и амоняк при по-ниски температури;
- преходна вентилация (104 700 м<sup>3</sup>/ч) – автоматично регулирана според вътрешната температура;
- тунелна (лятна) вентилация (до 294 000 м<sup>3</sup>/ч) – осигуряваща максимален въздухообмен през горещия период (до 8 м<sup>3</sup>/ч/кг живо тегло).

Вентилацията ще се осъществява чрез 7 броя осови вентилатори с единичен дебит 42 000 м<sup>3</sup>/ч, работещи поетапно в зависимост от показателите на вътрешния въздух.

През летния сезон ще се използва касетъчна система за адиабатно (изпарително) охлаждане, при която външният въздух преминава през овлажнени охлаждащи панели. По този начин ще се понижава температурата на постъпващия въздух и ще се осигурява необходимият микроклиматичен комфорт.

Контролираният въздухообмен и бързото изсушаване на торовата маса ще ограничават микробиологичната ферментация и ще намаляват образуването на амоняк.

#### **Гнезда и обогатена среда**

В клетките ще са обособени гнезда със специална постелка, осигуряваща подходящи условия за снасяне на яйцата. Предвидена е и прашна баня, в която чрез специална тръбна система ще се подава материал (фураж/субстрат), позволяващ на птиците да проявяват естественото си поведение на ровене и къпане. Това ще подобрява хигиената и благосъстоянието на животните.

#### **Система за събиране и отвеждане на тора**

Под клетките ще бъдат монтирани полипропиленови торови ленти, върху които ще попадат фекалиите от всеки ред клетки. Лентите ще бъдат разположени под всеки етаж на модулната клетъчна система. Торовата маса може да престоява ограничено време (до 3 дни), след което ще се отвежда автоматично чрез лентовата система. Почистването ще се извършва механизирано, без необходимост от ръчна намеса.

От отделните етажи торът ще се транспортира към напречна торосъбирателна лента, преминаваща по цялата дължина на помещението. Чрез нея торовата маса ще се изнася извън сградата и ще постъпва върху наклонен транспортър, посредством който ще се товари в затворен контейнер или ремарке.

След напълване контейнерът ще се транспортира до определено торище за последващо съхранение до предаването му на лица, притежаващи необходимите разрешителни, съгласно приложимите нормативни изисквания.

Автоматизираното и регулярно извеждане на тора ограничава престоя му в производственото помещение, което:

- намалява емисиите на миризми и амоняк;
- подобрява микроклимата в сградата;

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

- ограничава влагата и вторичното запрашаване;
- свежда до минимум риска от вторично замърсяване на почвата и вътрешната среда.

Системата е проектирана така, че да осигурява хигиенично, контролирано и своевременно управление на образуваната торова маса.

### **Система за събиране и транспортиране на яйцата**

Към всеки ред клетки са предвидени автоматични ленти за събиране на яйцата. Снесените яйца ще се придвижват по улеи с полипропиленова транспортна лента, устойчива на почистване и недеформираща се при експлоатация. Отделните етажи на клетъчната система ще се обслужват от вертикални елеватори, които ще транспортират яйцата към обща събирателна линия. Чрез гъвкав конвейер продукцията ще се подава към машина за сортиране и опаковане, след което ще се насочва към склад за временно съхранение до експедиция.

Системата ще бъде оборудвана с ограничител, предотвратяващ натрупване на яйца по транспортната линия и намаляващ риска от механични повреди. Автоматизацията на процеса ограничава ръчния контакт с продукцията, подобрява хигиената и гарантира по-високо качество.

Предвидената сортировъчна машина е с производителност до 36 000 яйца на час, което позволява обработването на дневната продукция в кратък технологичен интервал.

Маркирането ще се извършва автоматизирано чрез машина с производителност до 10 000 яйца на час.

Технологичният процес ще се организира така, че:

- сортирането на яйцата да се извършва в рамките на приблизително 2 часа;
- маркирането и опаковането – в рамките на около 2 часа;
- подготовката и комплектоването на кашоните – в рамките на около 2 часа.

Цялостният процес по обработка на яйцата ще се осъществява в рамките на един работен ден, което предотвратява натрупване на продукцията, минимизира риска от увреждане и осигурява своевременна експедиция.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 66264.11.513 с предназначение „нива“, съгласно действащата устройствена документация. За инвестиционното предложение има издадено Становище с изх. № ПО-12-16-3/16.07.2025

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Пазарджик, с което е дадено положително становище по чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба № 9 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, позволяващо изграждане на селскостопанска сграда в земеделска земя без промяна предназначението на имота.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде необходимо издаването на следните административни актове и разрешителни, съгласно приложимото законодателство:

**По Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

➤ Провеждане на процедура по преценяване необходимостта от ОВОС от компетентната РИОСВ.

**По Закона за водите:**

➤ Разрешително за водоземане от подземни води

**По Закона за ветеринарномедицинската дейност:**

➤ Регистрация на животновъдния обект в Областна дирекция по безопасност на храните (ОДБХ);

➤ Съответствие с ветеринарно-санитарните изисквания за биосигурност.

**4. Местоположение:**

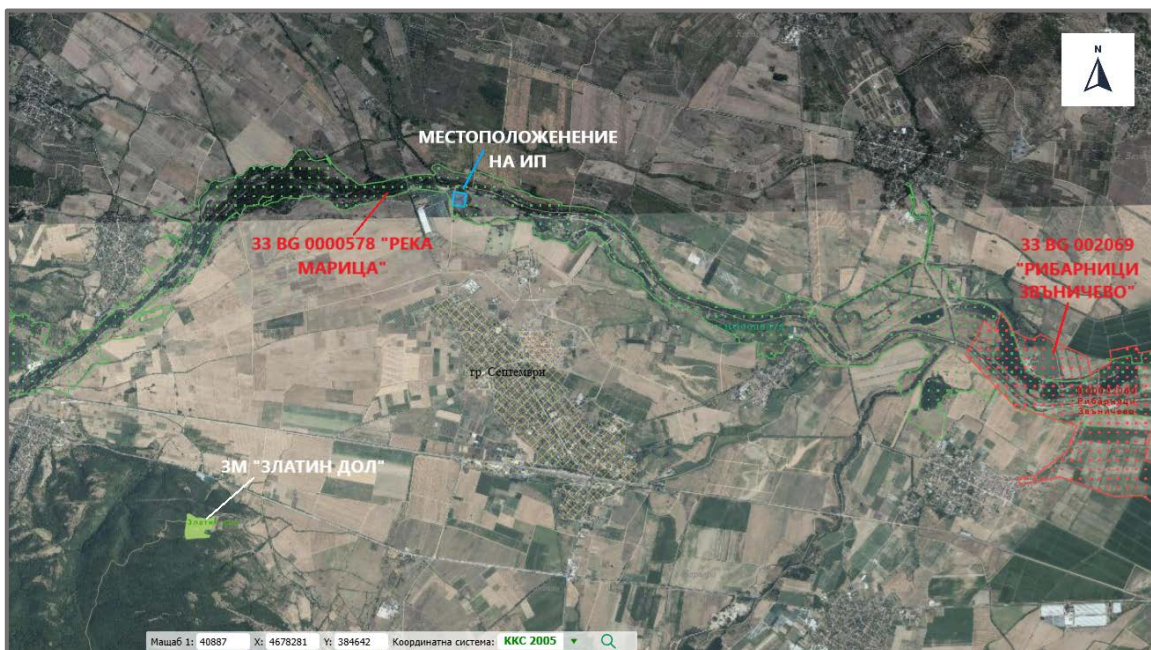
*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ ПИ 66264.11.513 - област Пазарджик, община Септември, гр. Септември, местност Адата, вида на територията е - земеделска, с категория - 8, с НТП – „нива“, с площ от – 31 201 кв. м. Имотът е собственост на Илияс Георгиев Стефанов, който с Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот го предоставя на „Прайм Полтри“ ЕООД.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)



***Местоположение на имота в който ще се реализира ИП (в синьо)***



***Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)***

Поземленият имот, предмет на настоящото инвестиционно предложение, попада изцяло в границите на защитена зона „Река Марица“, обявена по реда на Закона за биологичното разнообразие като част от Националната екологична мрежа Натура 2000. Защитената зона е определена за опазване на природни местообитания, диви видове

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

флора и фауна и техните местообитания, съгласно Директива 92/43/ЕИО и/или Директива 2009/147/ЕО.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).*

При реализиране на инвестиционното предложение ще се използва площта на поземления имот, без необходимост от заемане на допълнителни терени извън границите му. За изграждане на обекта ще се използват инертни материали – пясък, чакъл, трошен камък и други строителни материали, закупувани от лицензирани доставчици.

Вода за строителни нужди и при необходимост за оросяване на площадката с цел недопускане на запрашаване ще се осигури с цистерни. За персонала ще се подсигури бутилирана вода.

Не се предвижда добив на природни ресурси от територията на имота.

По време на експлоатацията на обекта се предвижда използване на вода от собствен водоизточник, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води на основание чл. 52, ал. 1, т. 4 и чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 50, ал. 7 и ал. 8 и чл. 60 от Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Необходимите за изхранването на животните фуражи, ще бъдат доставяни от лицензирани производители. Не се предвижда производство на фураж на място. За експлоатацията на обекта ще се използва единствено територията на имота обект на инвестиционното предложение.

Използването на природни ресурси ще е ограничено до необходимото за нормалното функциониране на обекта. Дейността не е свързана с добив на подземни богатства или промяна на хидроморфологичните характеристики на водни тела.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на инвестиционното предложение **не се очакват** емисии на приоритетни и/или опасни вещества, описани в *Приложение № 1 към чл. 1, ал. 2 на Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители (обн., ДВ, бр. 88 от 9.11.2010 г.)*, които да осъществяват контакт с води.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строително-монтажните дейности се очакват прахови емисии и такива от изгорели газове на транспортните средства. Те ще бъдат с изключително ниска интензивност и за кратък период, с пълна обратимост на въздействието.

Основните емисии във въздуха при експлоатацията на птицефермата ще бъдат неорганизираны и ще произтичат от биологичните процеси при отглеждането на птиците и съхранението на торовата маса.

Очакваните замърсители включват:

- амоняк ( $\text{NH}_3$ );
- метан ( $\text{CH}_4$ );
- въглероден диоксид ( $\text{CO}_2$ );
- сероводород ( $\text{H}_2\text{S}$ ) – в минимални количества;
- прахови частици (органичен прах);
- миризми (специфични за животновъдни обекти).

Основен замърсител с екологично значение е амонякът, образуван при разграждане на органичните вещества в торовата маса.

Емисиите ще бъдат ограничени чрез:

- автоматизирано и регулярно извеждане на тора (до 3 дни престой);
- събиране в затворен контейнер;
- контролирана вентилационна система;
- поддържане на оптимална влажност;
- предотвратяване на преовлажняване чрез нипелни поилки с капкоуловители.

Не се предвиждат организирани точкови източници на емисии с горивни процеси (не се предвиждат котли на твърдо гориво или горивни инсталации).

Емисиите ще бъдат локални, без трансграничен характер, и с ограничен обхват в рамките на района около обекта. Предвид технологичните решения и капацитета на обекта не се очаква превишаване на нормативно определените гранични стойности за качество на атмосферния въздух в най-близките населени територии.

### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строително-монтажните работи ще се образуват ограничени количества отпадъци от строителни материали и опаковки (бетонни, дървесни, метални и пластмасови материали). Те ще се събират разделно по видове и ще се предават на фирми притежаващи необходимите разрешителни за управление на отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

### Управление на животински тор

**По време на експлоатационния период** основната група отпадъци ще бъде животински тор. Той ще се събира ежедневно и ще се съхранява временно на обособена торова площадка с водонепропусклива настилка. Контейнерите ще бъдат:

- затворени или покрити,
- разположени върху бетонова настилка;
- организирани така, че да се избегне замърсяване на почвата и водите.

Няма да се допуска неорганизирано разпространение или разтоварване на този материал.

В зависимост от направлението за последващото му третиране ще се прилагат и съответните нормативни изисквания, съотносими към СЖП или отпадъци. В случаите на предаването му за третиране в биогаз инсталации или за компостиране, ще се пристъпи към класификация съгласно Наредба №2 за класификация на отпадъците, водене на изискуемата отчетност, сключване на договори за предаването му на оторизирани фирми.

Очаква се образуване на различни по вид опаковки от използваните материали и суровини, както и такива с дефекти, получени при опаковането на готовата продукция (хартия, пластмаса, дърво).

Всички отпадъци ще се събират разделно в обозначени съдове, съгласно изискванията на ЗУО. Те ще се съхраняват временно на обособено място в рамките на площадката и ще се предават въз основа на договор на лицензирани оператори за последващо оползотворяване или обезвреждане.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г.).

Образуването на трупове на умрели птици представлява странични животински продукти, които не се разглеждат като отпадък по смисъла на ЗУО. Тези материали попадат под режима на Регламент (ЕО) № 1069/2009 за здравните правила относно СЖП и техните производни.

Трупите и други странични животински продукти ще се обработват според изискванията на ветеринарното законодателство, като се предвижда:

- обозначено, временно съхранение на място в плътно затварящи се съдове - хладилници, разположени на водонепропусклива настилка
- недопускане на достъп на гризачи, птици и други животни;
- недопускане на разпространение на патогени и миризми;

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

➤ своевременно предаване на регистрирани предприятия, които имат право да събират, транспортират и обезвреждат СЖП

Всички действия по управление на СЖП ще се извършват при спазване на действащото европейско и национално ветеринарно законодателство, включително контрола, осъществяван от компетентния ветеринарен орган.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение се очаква формирането на два потока отпадъчни води:

➤ Битово-феклани отпадъчни води  
➤ Дъждовните отпадъчни води от покрива на сградата ще се изливат свободно на терен, в зелени площи.

За отвеждане на БФОВ от санитарните прибори и подови сифони в мокрите битови помещения WC, баня, хладилни камери, се предвиждат подови сифони и хоризонтална канализационна мрежа, като общият поток на БФОВ ще се зауства в дворна водоплътна изгребна яма - готов модул.

В сградата са монтирани напречни и надлъжни транспортъри за извеждане на птичия тор към предвиден за целта контейнер, посредством наклонен транспортъор към външна торова шахта, т.е не се очаква заустване на отпадъчни води от тази дейност.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

В рамките на експлоатационния етап на птицефермата не се предвижда използване или съхранение на значителни количества опасни химични вещества, попадащи в обхвата на Наредбата за предотвратяване на големи аварии (СЕВЕЗО).

Предвид характера на дейността на площадката се предвижда да бъдат налични ограничени количества препарати и вещества, използвани за:

- почистване и дезинфекция на помещенията;
- дезинсекция и дератизация;

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Не се очаква наличие на опасни вещества в количества, достигащи или надвишаващи праговите стойности, определени в действащото законодателство.

Предвид естеството и малките количества на използваните вещества, не следва инвестиционното предложение да попада в обхвата на предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма от Закона за опазване на околната среда.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

## **II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....  
.....

### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - [primepoultry12@gmail.com](mailto:primepoultry12@gmail.com)

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. -

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 6.3.2026 г.

Уведомител: .....

(подпис)